

**НЕЗАЛЕЖНИЙ
АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ
ПРО ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

**Independent Auditor's Report
on Financial Statements**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»**

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
зі Звітом незалежного аудитора

ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	3
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	6
ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД	7
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	9
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	11
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	13
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	17
1. Інформація про Компанію та основні напрямки її діяльності	17
2. Умови функціонування Компанії в Україні	17
3. Основи підготовки фінансової звітності	18
3.1 Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому	18
3.2. Заява про відповідність	18
3.3. Основа подання інформації	18
3.4. Функціональна валюта та валюта представлення	18
3.5. Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації	19
4. Основні положення облікової політики	19
5. Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва	24
6. Інші значимі припущення	25
7. Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	25
8. Собівартість від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	25
9. Загальні та адміністративні витрати	26
10. Інші доходи/(витрати), нетто	26
11. Фінансові витрати, нетто	26
12. Податок на прибуток	26
13. Нематеріальні активи	27
14. Основні засоби	27
15. Запаси	28
16. Торгова дебіторська заборгованість	29
17. Інша поточна дебіторська заборгованість	29
18. Фінансові інструменти	29
19. Податки до відшкодування та передоплати за податками	30
20. Грошові кошти та їх еквіваленти	30
21. Статутний капітал	30
22. Короткострокові зобов'язання та забезпечення	30
23. Поточні забезпечення та резерви	31
24. Умовні зобов'язання	31
25. Операції з пов'язаними сторонами	31
26. Управління фінансовими ризиками	32
26.1. Ризик управління капіталом	32
26.2. Валютний ризик	32
27. Події після звітної дати	33
28. Виправлення помилок	33

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Управлінському персоналу та власникам, іншим зацікавленим особам:
товариства з обмеженою відповідальністю
«ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»*

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ» (надалі «Компанія»), що складається з звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 3.1. у фінансовій звітності, в якій зазначається, що воєнне вторгнення Російської Федерації в Україну негативно вплинуло на діяльність Компанії. Як зазначено у Примітці 3.1., ці події або умови разом з іншими питаннями, викладеними у Примітці 3.1. вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період.

За виключенням питань, описаних у розділі «Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю» ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію про які слід повідомити в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал компанії несе відповідальність за іншу інформацію підготовлену станом на 31.12.2025 та за рік, що закінчився цієї датою.

Інша інформація складається з Звіту про управління за 2025 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-XIV.

Наша думка щодо фінансової звітності Компанії не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, вказаною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт у своєму звіті.

Ми не виявили таких фактів, які необхідно було би включити до нашого звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до (НП(С)БО) та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це потрібно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні повернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це необхідно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Аудит здійснювався під управлінням ключового партнера з аудиту, Голубка Ярослава Володимировича (Номер Реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Аудитори» - № 101671)

Аудиторська компанія Товариство з обмеженою відповідальністю «Варіанта»

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності. Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» - № 3556)

Member of JPA INTERNATIONAL

Аудиторська компанія ТОВ "Варіанта"
Місто Мукачево, 6 березня 2026 року

Ярослав Голубка



ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яку необхідно розглядати разом з описом обов'язків незалежних аудиторів, що містяться у вищенаведеному Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ» (надалі – Компанія) і зазначених незалежних аудиторів, стосовно фінансової звітності Компанії.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансове становище Компанії станом на **31 грудня 2025 р.** та її фінансові результати за рік, що минув на **31 грудня 2025 року**, у відповідності до **Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО)**.

У процесі підготовки фінансової звітності управлінський персонал Компанії відповідає за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- Дотримання відповідних (НП(С)БО) й розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності виходячи з допущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної й надійної системи внутрішнього контролю;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове становище Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам (НП(С)БО);
- Вживання заходів, у межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Компанії;
- Запобігання й виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії станом на 31 грудня 2025 року була затверджена її керівництвом 25 лютого 2026 року.

(Підпис)

Директор /
Сенник Галина Ярославівна
(Посада / П.І.Б.)

М.П.



(Підпис)

Головний бухгалтер/
Сеник Емілія Михайлівна
(Посада / П.І.Б.)

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2026	01	01
32789894		

за
ЄДРПОУ

Підприємство

ТзОВ "Західно-український гольф та кантрі клуб"
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2025 р.

Форма
№2

Код за
ДКУД

1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	205 885	185 873	7
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-	
Премії підписані, валова сума	2011	-	-	
Премії, передані у перестрахування	2012	-	-	
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-	
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(161 175)	(148 551)	8
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-	
Валовий :				
прибуток	2090	44 710	37 322	
збиток	2095	-	-	
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-	
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-	
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-	
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-	
Інші операційні доходи	2120	17 165	11 942	10
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-	
Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	2122	-	-	
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-	
Адміністративні витрати	2130	(34 896)	(29 658)	9
Витрати на збут	2150	(458)	(599)	10
Інші операційні витрати	2180	(19 137)	(15 168)	10
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-	
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-	
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190	7 384	3 839	
збиток	2195	-	-	
Доход від участі в капіталі	2200	-	-	
Інші фінансові доходи	2220	-	-	11
Інші доходи	2240	-	-	10
Дохід від благодійної допомоги	2241	-	-	
Фінансові витрати	2250	-	-	
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-	
Інші витрати	2270	(382)	(249)	
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-	

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	7 002	3 590
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			0
прибуток	2350	7 002	3 590
збиток	2355	-	-

12

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	7 002	3 590

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	87 093	78 121
Витрати на оплату праці	2505	57 091	48 536
Відрахування на соціальні заходи	2510	11 332	9 540
Амортизація	2515	7 186	7 884
Інші операційні витрати	2520	33 986	37 754
Разом	2550	196 688	181 835

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Сениш Галина Ярославівна

Головний бухгалтер

Сеник Емілія Михайлівна



ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Підприємство ТОВ "Західно-український гольф та кантрі клуб" за
Територія ЛЬВІВСЬКА за
Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю за ЄДРПОУ
Вид економічної діяльності Виробництво інших меблів за КАТОТТГ
Середня кількість працівників 183 за КОПФГ
Адреса, телефон вулиця Рівці, буд. 10, с. ЛОЗИНО, ЛЬВІВСЬКА обл., 81080 за КВЕД

Код		
2026	01	01
32789894		
UA46140010200071301		
240		
31.09		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати)

(Звіт про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками).

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітині):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 р.

		Форма №1 Код за ДКУД 1801001		Примітки
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	227	1 771	13
первісна вартість	1001	631	2 340	13
накопичена амортизація	1002	404	569	13
Незавершені капітальні інвестиції	1005	7 034	-	14
Основні засоби	1010	49 648	53 777	14
первісна вартість	1011	82 216	84 145	14
знос	1012	32 568	30 368	14
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-	
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-	
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-	
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-	
інші фінансові інвестиції	1035	-	-	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-	
Відстрочені податкові активи	1045	-	-	
Гудвіл	1050	-	-	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-	
Інші необоротні активи	1090	-	-	
Усього за розділом I	1095	56 909	55 548	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	39 107	46 702	15
Виробничі запаси	1101	34 636	41 155	
Незавершене виробництво	1102	-	236	
Готова продукція	1103	2 462	3 788	
Товари	1104	2 009	1 523	
Поточні біологічні активи	1110	-	-	
Депозити перестрахування	1115	-	-	
Векселі одержані	1120	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	646	1 164	16
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	6 720	3 820	
з бюджетом	1135	4 203	3 875	19
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-	
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	15 605	9 452	17

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	34 237	58 066
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	34 237	58 066
Витрати майбутніх періодів	1170	1 552	1 886
Інші оборотні активи	1190	387	340
Усього за розділом II	1195	102 457	125 305
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	159 366	180 853
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (найовніший) капітал	1400	186 892	186 892
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-5 512	-5 512
накопичені курсові різниці	1412	-5 512	-5 512
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-90 400	-83 398
Неоплачений капітал	1425	-	-
Видучений капітал	1430	-	-
Усього за розділом I	1495	90 980	97 982
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	47 653	59 221
розрахунками з бюджетом	1620	361	102
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	432	408
розрахунками з оплати праці	1630	1 674	1 725
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	476	476
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 769	2 751
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	15 021	18 188
Усього за розділом III	1695	68 386	82 871
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	159 366	180 853

Керівник

Головний бухгалтер



Handwritten signature in blue ink.

Сениш Галина Ярославівна

Сеник Емілія Михайлівна

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Підприємство ТОВ "Західно-український гольф та кантрі клуб"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДП		
2026	01	01
32789894		

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за Рік 2025 р.

Форма №3-н Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	7 002	-	3 590	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505	7 186	X	7 884	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	-	-	421	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	-	-	-	297
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	382	-	249	-
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	-	-	-	-
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	-	-	-	-
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	-	-	-	-
Фінансові витрати	3540	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	-	-	29 420	-
Збільшення (зменшення) запасів	3551	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	9 389	-	-	13 862
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	51	-	-	-
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	18	-	-	-
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	3 167	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	23 959	-	27 405	-
Сплачені податки на прибуток	3580	X	130	X	100
Сплачені відсотки	3585	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	23 829	-	27 305	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200	-	X	-	X
необоротних активів	3205	-	X	1 054	X
Надходження від отриманих:					

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Відсотків	3215	-	X	-	X
Дивідендів	3220	-	X	-	X
Надходження від деривативів	3225	-	X	-	X
Надходження від погашення позик	3230	-	X	-	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	X	-	X
Інші надходження	3250	-	X	-	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	-	X	-
необоротних активів	3260	X	-	X	11 811
Виплати за деривативами	3270	X	-	X	-
Витрачання на надання позик	3275	X	-	X	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	-	X	-
Інші платежі	3290	X	-	X	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-	-	10 757
ІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300	-	X	-	X
Отримання позик	3305	-	X	-	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	X	-	X
Інші надходження	3340	-	X	-	X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X	-	X	-
Погашення позик	3350	X	-	X	-
Сплату дивідендів	3355	X	-	X	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	-	X	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	-	X	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	-	X	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	-	X	-
Інші платежі	3390	X	-	X	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	23 829	-	16 548	-
Залишок коштів на початок року	3405	34 237	X	17 689	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	58 066	-	34 237	-

Керівник

Сениш Галина Ярославівна

Головний бухгалтер

Сеник Емілія Михайлівна



ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Підприємство ТзОВ "Західно-український гольф та кантрі клуб" Дата (рік місяць, число) 2025 01 01
(найменування) за ЄДРПОУ 32789894

КОДИ		
2026	01	01
32789894		

Звіт про власний капітал
за Рік 2025 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Впличений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	186 892	-	(5 512)	-	(90 400)	-	-	90 980
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	186 892	-	(5 512)	-	(90 400)	-	-	90 980
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	7 002	-	-	7 002
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився **31 грудня 2025 року**
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	7 002	-	-	7 002
Залишок на кінець року	4300	136 892	-	(5 512)	-	(83 398)	-	-	97 982

Керівник

Сениш Галина Ярославівна

Головний бухгалтер

Сеник Емілія Михайлівна



ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Підприємство **ТОВ "Західно-український гольф та кантри клуб"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДП		
2025	01	01
32789894		

Звіт про власний капітал
за **Рік 2024** р.

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

Стагія	Код рядка	Зареєстрований (найовніший) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Видучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	128 109	-	(5 512)	-	(93 990)	-	-	28 607
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	128 109	-	(5 512)	-	(93 990)	-	-	28 607
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	3 590	-	-	3 590
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024** року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	58 783	-	-	-	-	-	-	58 783
Видучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	58 783	-	-	-	3 590	-	-	62 373
Залишок на кінець року	4300	186 392	-	(5 512)	-	(90 400)	-	-	90 980

Керівник

Сениш Галина Ярославівна

Головний бухгалтер

Сеник Ємілія Михайлівна



ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. Інформація про Компанію та основні напрямки її діяльності

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ» функціонує у формі товариства з обмеженою відповідальністю, зареєстроване Виконавчим комітетом Яворівською районною державною адміністрацією Львівської області, Яворівського р-н. Дата державної реєстрації: 15.12.2003р. Дата запису: 25.11.2005р. Номер запису: 14121200000000617

Компанія ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ» здійснює діяльність з виробництва м'яких меблів. Компанія створена у 2003 р. Спираючись на 50-ти річний досвід данської материнської компанії "Innovation Living A/S" та українську майстерність, компанія виготовляє м'які меблі (а саме, різноманітні типи диванів та крісел) та експортують їх у десятки країн світу.

Компанія застосовує найновіші скандинавські технології і методи, які вважаються одними з найкращих у Європі. На підприємстві, у виробничих цехах, працюють десятки одиниць сучасного обладнання.

Юридична адреса Компанії: Україна, 81080, Львівська обл., Яворівський р-н, с. Лозино, вул.Рівці, буд. 10
Місцезнаходження Компанії: Україна, 81080, Львівська обл., Яворівський р-н, с. Лозино, вул.Рівці, буд. 10

2. Умови функціонування Компанії в Україні

Україна продовжує функціонувати в умовах складного та високоволатильного макроекономічного і геополітичного середовища у зв'язку з триваючою повномасштабною війною, яка залишається найбільш суттєвим зовнішнім фактором ризику для здійснення господарської діяльності в країні. Попри ці обставини, економіка України продемонструвала стійкість і здатність до адаптації, що значною мірою підтримується міжнародною фінансовою допомогою, заходами держави щодо забезпечення макроекономічної стабільності а також поступовою адаптацією бізнесу до умов воєнного часу.

Основними викликами для суб'єктів господарювання у 2025 році залишаються ризики, пов'язані з пошкодженням інфраструктури та нестабільністю енергопостачання, порушення логістичних ланцюгів та постачання, дефіцит робочої сили внаслідок міграції та мобілізації, зростання операційних витрат, а також невизначеність щодо попиту та платоспроможності клієнтів. Окремі регіони країни продовжують зазнавати підвищених безпекових ризиків, що може негативно впливати на безперервність операційної діяльності, збереження активів та доступність персоналу.

Прогноз на 2026 рік залишається високо невизначеним та залежить від розвитку подій за різними сценаріями. Офіційні макроекономічні прогнози, як правило, передбачають широкий діапазон значень ключових показників (зокрема темпів зростання ВВП та інфляції), що відображає чутливість економічних результатів до геополітичних чинників, безпекової ситуації та обсягів зовнішнього фінансування. Хоча базові сценарії зазвичай передбачають поступове відновлення економіки та подальше уповільнення інфляції в середньостроковій перспективі, ризик реалізації негативних сценаріїв залишається суттєвим з огляду на триваючі воєнні ризики.

Інфляція продовжує істотно впливати на рівень операційних витрат, політику ціноутворення, купівельну спроможність та споживчий попит. Очікується, що монетарна політика й надалі буде зосереджена на підтриманні фінансової стабільності, стабільності національної валюти та стримуванні інфляційних очікувань в умовах обмежених можливостей.

Доступ до фінансування, ймовірно, залишатиметься вибіркоким, при цьому кредитори та контрагенти приділятимуть підвищену увагу оцінці кредитного ризику, управлінню ліквідністю, дотриманню умов договорів та фінансових ковенантів.

Вплив на фінансову звітність та професійне судження керівництва

Регуляторне та облікове середовище в Україні продовжує змінюватися в умовах воєнного стану. Під час підготовки фінансової звітності відповідно до НПСБО керівництво застосовує підвищений рівень професійного судження, зокрема щодо:

- оцінки припущення про безперервність діяльності з урахуванням декількох можливих макроекономічних та операційних сценаріїв;
- визначення ознак знецінення нефінансових активів, включаючи аналіз чутливості прогнозованих грошових потоків до ключових припущень і ставок дисконтування;
- оцінки очікуваних кредитних збитків із використанням прогнозованої інформації та індивідуальної оцінки ризиків контрагентів;
- визнання та оцінки доходів, зокрема з урахуванням змін умов договорів, затримок виконання та обставин непереборної сили;
- розкриття суттєвих джерел невизначеності оцінок і основних ризиків, пов'язаних із триваючою війною, волатильністю інфляції та економічною нестабільністю.

Керівництво здійснює постійний моніторинг змін в економічному, регуляторному та політичному середовищі та оцінює їх потенційний вплив на діяльність, ліквідність і фінансовий стан.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Хоча неможливо достовірно передбачити подальший розвиток подій або їх вплив на економіку України, керівництво вважає, що припущення, застосовані під час складання фінансової звітності, є обґрунтованими за поточних обставин, а також що вживаються належні заходи для адаптації до поточних умов та забезпечення безперервності й стабільності діяльності Компанії.

3. Основи підготовки фінансової звітності

3.1 Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому

Цю фінансову звітність Компанії підготовлено на основі припущення щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності.

За результатами 2025 року Компанія отримала чистий прибуток у розмірі 7 002 тис. грн. Чисті активи Компанії станом на 31 грудня 2025 року мали значення 97 982 тис. грн.

При оцінці доречності застосування припущення щодо безперервності діяльності керівництво Компанії здійснило аналіз фінансового стану, ліквідності, очікуваних грошових потоків та зовнішніх факторів впливу, зокрема макроекономічної ситуації в Україні.

Керівництво Компанії вважає, що застосування припущення щодо безперервності діяльності є обґрунтованим з огляду на такі фактори:

- Компанія підтримує достатній рівень ліквідності та має наявні грошові кошти і їх еквіваленти, які дозволяють своєчасно виконувати поточні зобов'язання та фінансувати операційну діяльність;
- операційна діяльність Компанії є прибутковою, що підтверджується позитивним фінансовим результатом за звітний період;
- Компанія має сформовану клієнтську базу та стабільний портфель замовлень, що забезпечує прогнозованість майбутніх грошових надходжень;
- затверджені фінансові плани та бюджети на 2026 рік передбачають подальше отримання прибутку та позитивний операційний грошовий потік;
- керівництво не ідентифікувало подій або умов, які можуть свідчити про наявність суттєвої невизначеності щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому.

Незважаючи на те, що фінансові показники Компанії були стабільними у 2025 році, та те що активи не постраждали від війни, військові дії продовжують створювати суттєву невизначеність для Компанії в майбутньому, включаючи ризик пошкодження активів, порушення енергопостачання в регіоні внаслідок ракетних обстрілів та/або наявність персоналу Компанії під час дії воєнного стану та загальної мобілізації. Повний ступінь впливу подальшого розвитку військових дій на операційну діяльність Компанії невідомий.

Фінансова звітність не містить коригувань, які могли б бути необхідними у випадку, якщо Компанія не змогла б продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

3.2. Заява про відповідність

Фінансова звітність складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО).

3.3. Основа подання інформації

Цю фінансову звітність складено на основі принципів нарахування та історичної собівартості. На практиці сутність операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що витікає з їх юридичної форми. У своїй фінансовій звітності Компанія відображає господарські операції та інші події не тільки згідно їх юридичної форми, але згідно з їх змістом та економічною сутністю.

3.4. Функціональна валюта та валюта представлення

Функціональною валютою та валютою представлення фінансової звітності Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються основні господарські операції. Українська гривня не є повністю конвертованою валютою за межами території України. Фінансову звітність складено в гривнях, якщо окремо не зазначено інше.

Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Компанії, вважаються операціями в іноземних валютах. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані у таких валютах, перераховуються за курсами обміну валют, які діяли на звітну дату. Усі реалізовані та нереалізовані прибутки та збитки, які виникають у результаті курсових різниць, включаються до звіту про сукупні прибутки та збитки.

Відповідні курси обміну валют були наступними:

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	31.12.2025	31.12.2024
Долар США	42,387800	42,039000
Євро	49,856500	43,926600

3.5. Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації

Прийнята облікова політика не зазнала змін з минулого фінансового року. Було уточнено розкриття певних видів активів та зобов'язань, деталізовано аналітику обліку витрат та собівартості послуг.

4. Основні положення облікової політики

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи обліковуються за їхньою вартістю придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів капіталізуються та амортизуються за лінійним методом протягом розрахункового строку служби активів. Розрахунковий строк нематеріальних активів від 3 до 5 років.

Після списання нематеріальних активів їхня первісна вартість, разом з відповідними сумами накопиченої амортизації, вилючається з облікових записів.

Основні засоби

Основні засоби відображаються у звіті про фінансовий стан за історичною вартістю, за вирахуванням будь-якого накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінення. Історична вартість об'єкта основних засобів включає:

- ціну його придбання, включно з імпортними митами і податками на придбання, які не підлягають відшкодуванню, після вирахування торгових та інших знижок;
- будь-які витрати, які безпосередньо стосуються доставки об'єкта основних засобів до місцезнаходження та приведення його у стан, який забезпечує його функціонування відповідно до намірів керівництва Компанії.

Первісна вартість активів, створених власними силами, включає вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці та відповідну частку виробничих накладних витрат.

Капіталізовані витрати включають істотні витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їхнього корисного використання або покращують їхню здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку.

Сума, яка підлягає амортизації, складається з первісної вартості об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу – це очікувана сума, яку Компанія одержала б на поточний момент у результаті вибуття об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби даний актив уже досяг того віку й стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання. За оцінками керівництва, ліквідаційна вартість активів дорівнює нулю.

Амортизація основних засобів визнається таким чином, щоб списати суму, яка підлягає амортизації, за вирахуванням ліквідаційної вартості, протягом строку корисного використання відповідного активу і розраховується із використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання, ліквідаційна вартість та метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного звітного періоду, причому вплив будь-яких змін в оцінках обліковується на перспективній основі.

Строки корисного використання груп основних засобів є такими:

Земельні ділянки	Не амортизується
Незавершене будівництво та невстановлене обладнання	Не амортизується
Будівлі	30 років
Споруди	20 років
Машини та обладнання	5-15 років
Транспортні засоби	5 років
Меблі, інвентар та інші основні засоби	4-5 років

Визнання об'єкта основних засобів припиняється після вибуття або коли більше не очікується отримання майбутніх економічних вигід від продовження використання цього активу. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

На кінець кожного звітного періоду Компанія переглядає балансову вартість своїх основних засобів для виявлення будь-яких ознак того, що ці активи втратили частину вартості внаслідок знецінення. За наявності таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(якщо таке знецінення мало місце). Якщо неможливо здійснити оцінку суми відшкодування окремого активу, Компанія оцінює суму відшкодування одиниці, що генерує грошові кошти, до якої належить відповідний актив. У випадку коли можливо визначити обґрунтовану та послідовну основу для розподілу, корпоративні активи також розподіляються на окремі одиниці, що генерують грошові кошти, в іншому разі вони розподіляються на найменші групи одиниць, що генерують грошові кошти, для яких можна визначити обґрунтовану та послідовну основу для розподілу.

Сума очікуваного відшкодування є більшою з величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат на реалізацію, та вартості використання. Під час оцінки вартості використання сума очікуваних майбутніх потоків грошових коштів дисконтується до теперішньої вартості із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризики, характерні для активу, стосовно яких не були скориговані оцінки майбутніх потоків грошових коштів.

Якщо, за оцінками, сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) менша ніж його балансова вартість, то балансову вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) зменшують до суми очікуваного відшкодування. Збитки від знецінення визнаються одразу у складі прибутку або збитку.

У випадках, коли збиток від знецінення у подальшому сторнується, балансову вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) збільшують до переглянутої оцінки суми відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена за умови невизнання збитків від знецінення активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) у попередні роки. Сторнування збитку від знецінення визнається одразу у складі прибутку або збитку.

Облік оренди

Оренда активів, за якої всі ризики та вигода від володіння залишаються за орендодавцем, класифікується як оперативна оренда. Платежі з оперативної оренди відносяться на рахунок прибутків та збитків рівними частками протягом періоду оренди.

Оренда активів, за якої всі ризики та вигоди, пов'язані з правом користування та володіння активом передаються орендарю, класифікується як фінансова оренда.

Компанія відображає одержаний у фінансову оренду об'єкт одночасно як актив і зобов'язання за найменшою на початок строку оренди оцінкою: справедливою вартістю активу або теперішньою вартістю суми мінімальних орендних платежів.

Різниця між сумою мінімальних орендних платежів та вартістю об'єкта фінансової оренди, за якою він був відображений у бухгалтерському обліку орендаря на початку строку фінансової оренди, є фінансовими витратами орендаря і відображається у бухгалтерському обліку і звітності лише в сумі, що відноситься до звітного періоду. Розподіл фінансових витрат між звітними періодами протягом строку оренди здійснюється із застосуванням орендної ставки відсотка на залишок зобов'язань на початок звітного періоду.

Компанія відображає в бухгалтерському обліку наданий у фінансову оренду об'єкт як дебіторську заборгованість орендаря в сумі мінімальних орендних платежів і негарантованої ліквідаційної вартості за вирахуванням фінансового доходу, що підлягає отриманню, з визнанням іншого доходу (доходу від реалізації необоротних активів). Одночасно залишкова вартість об'єкта фінансової оренди виключається з балансу орендодавця з відображенням у складі інших витрат (собівартості реалізованих необоротних активів).

Різниця між сумою мінімальних орендних платежів і негарантованої ліквідаційної вартості об'єкта фінансової оренди та теперішньою вартістю вказаної суми, що визначена за орендною ставкою відсотка, є фінансовим доходом орендодавця.

Розподіл фінансового доходу між звітними періодами протягом строку оренди здійснюється із застосуванням орендної ставки відсотка на залишок дебіторської заборгованості орендаря на початок звітного періоду.

Запаси

Запаси в обліку відображаються за меншою з двох величин: історичною собівартістю або чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів, що включає постійні та змінні накладні витрати, розраховується з використанням методу собівартості перших за часом надходження запасів. Чиста вартість реалізації – це очікувана ціна реалізації запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію.

Запаси в обліку відображаються за меншою з двох величин: історичною собівартістю або чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів, що включає постійні та змінні накладні витрати, розраховується з використанням методу собівартості перших за часом надходження запасів. Чиста вартість реалізації – це очікувана ціна реалізації запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію.

Фінансові інструменти

Фінансові інструменти Компанії представлені наступними категоріями:

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, дебіторська та кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків, грошові кошти та їх еквіваленти, кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, інша поточна дебіторська заборгованість.

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів або зобов'язань і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, крім дебіторської заборгованості, що не призначена для перепродажу, та інших фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю.

Балансова вартість фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю, переглядається щодо можливого зменшення корисності на кожну дату балансу на основі аналізу очікуваних грошових потоків. Сума втрат від зменшення корисності фінансового активу визначається як різниця між його балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних грошових потоків, дисконтованих за поточною ринковою ставкою відсотка на подібний фінансовий актив, з визнанням цієї різниці іншими витратами звітного періоду.

Дебіторська заборгованість та резерв сумнівних боргів

Дебіторська заборгованість, що виникла в результаті безпосередньої реалізації товарів та послуг Компанією своїм покупцям, вважається дебіторською заборгованістю, що не призначена для перепродажу і початково визнається за первісною вартістю.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаній заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів.

Сума резерву на погашення сумнівної та безнадійної заборгованості визначається керівництвом Компанії, виходячи з оцінки ймовірно безнадійної щодо повернення заборгованості після проведення аналізу протермінованості сплати дебіторської заборгованості та на основі практики Компанії стосовно списання заборгованості, а також інших факторів, які впливають на залишки заборгованості. Згідно з чинним законодавством строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

Додатково може нараховуватися резерв за окремим рішенням керівництва.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти, кошти на рахунках у банках та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції з первісним строком розміщення до 3 місяців, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості.

Капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал - це зафіксована в установчих документах загальна вартість активів, які є внеском власників (учасників) до капіталу підприємства.

Резервний капітал формується щорічними відрахуваннями з нерозподіленого прибутку. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду визначається установчими документами та рішеннями Загальних зборів учасників.

Дивіденди

Дивіденди визнаються як зобов'язання та вираховуються з капіталу, тільки якщо вони оголошені до чи на звітну дату. Інформація про дивіденди розкривається у інших примітках до фінансової звітності, якщо вони оголошені після звітної дати, але до ухвалення фінансової звітності до випуску.

Зобов'язання

Зобов'язання відображаються в разі, якщо контрагент виконав свої контрактні зобов'язання, або коли Компанія укладає невідмовну угоду (обтяжливий контракт) придбати актив чи послуги. Зобов'язання первісно визнаються та відображаються за фактичною собівартістю. На кожну наступну після визнання балансову дату, зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім авансів отриманих та зобов'язань по розрахунках з бюджетом, які відображаються за історичною собівартістю.

Забезпечення (резерви)

Забезпечення відображаються у звітності в тому разі, якщо Компанія має поточні юридичні або умовні зобов'язання в результаті подій, які відбулися в минулому, і є ймовірність того, що для погашення цього

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

зобов'язання знадобиться відтік ресурсів, у тому числі пов'язаних з економічною вигодою, та існує можливість здійснити достовірну оцінку суми відповідного зобов'язання.

Виплати співробітникам за щорічною відпусткою та відпусткою за вислугою років відображаються коли співробітники набувають право на таку відпустку. Резерв формується на основі розрахунку зобов'язання за щорічною відпусткою, виходячи з кількості днів невикористаної відпустки за період до дати складання балансу помножених на середню заробітну плату працівника за останні 12 місяців.

Забезпечення щодо обтяжливого контракту визначається в сумі неминучих витрат, пов'язаних з його виконанням. Сума неминучих витрат, пов'язаних з виконанням обтяжливого контракту, визначається за найменшою з двох величин: витрат на виконання контракту або витрат на сплату неустойки (штрафів, пені) за невиконання контракту. Витрати на виконання обтяжливого контракту оцінюються за різницею між витратами на його виконання і доходами (втратами) від виконання іншого контракту, укладеного з метою мінімізації втрат від виконання обтяжливого контракту.

Непередбачені зобов'язання не відображаються в балансі. Стислий опис таких зобов'язань, сума, інформація щодо невизначеності суми або строку погашення та сума очікуваного погашення зобов'язання іншою стороною наводяться в інших примітках до фінансової звітності.

Пенсійні зобов'язання

Компанія сплачує на користь своїх співробітників єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування. Внесок Компанії розраховується від нарахованої заробітної плати її працівників та включається у витрати того періоду, якого він стосується.

Зменшення корисності активів

На дату річного балансу Компанія оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, які генерують грошові кошти. Одним із визначальних факторів при визначенні одиниці, яка генерує грошові кошти, є можливість поокремо оцінити грошові потоки такої одиниці.

За наявності ознак зменшення корисності активу Компанія визначає суму очікуваного відшкодування активу - найбільшу з двох оцінок: чистої вартості реалізації активу або теперішньої вартості майбутніх чистих грошових надходжень від активу. Незалежно від наявності ознак зменшення корисності активів Компанія на дату річного балансу визначає суму очікуваного відшкодування від нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання і не використовує на дату річного балансу нематеріальних активів.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на наявній інформації про суму, яку Компанія може отримати за актив на дату річного балансу в операції між об'язаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

Теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від активу визначається застосуванням відповідної ставки дисконту до майбутніх грошових потоків від безперервного використання активу та його продажу або списання наприкінці строку корисного використання. Майбутні грошові потоки від активу визначаються, виходячи з фінансових планів Компанії на період не більше п'яти років.

Ставка дисконту базується на ринковій ставці відсотка (до вирахування податку), що використовується в операціях з аналогічними активами. За відсутності ринкової ставки відсотка ставка дисконту базується на ставці відсотка на можливі позики Компанії або розраховується за методом середньозваженої вартості капіталу Компанії.

Втрати від зменшення корисності активу визнаються іншими витратами з одночасним зменшенням його балансової (залишкової) вартості.

Податок на прибуток

Витрати на податок на прибуток у звіті про фінансові результати за рік складаються з поточного податку та зміни сум відстроченого податку. Поточний податок розраховується, виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, відповідно до діючого українського законодавства, з використанням податкових ставок, що діють у цьому році: у 2025 році - 18%, (у 2024 році - 18%). Відстрочений податковий актив та відстрочене податкове зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, що діятимуть протягом періоду, у якому будуть здійснюватися реалізація або використання активу та погашення зобов'язання.

Відстрочений податок розраховується з використанням балансового методу розрахунку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається у разі наявності тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочений податковий актив визнається у разі виникнення тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання оподатковуваного прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові різниці.

Сума відстроченого податкового активу на дату балансу зменшується за умови недостатності оподатковуваного прибутку для списання цього активу. У разі очікування оподатковуваного прибутку, достатнього для списання відстроченого податкового активу, сума його попереднього зменшення, але не більше суми очікуваного оподатковуваного прибутку, відображається способом сторно.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Станом на 31.12.2025 компанія має 20 536 тис. грн. податкових збитків, які можуть бути перенесені на наступні періоди для зменшення майбутнього податку. Ця сума теоретично може являти собою відкладений податковий актив. Однак, згідно п.8 НС(П)БО 17 "Податок на прибуток", відстрочений податковий актив, пов'язаний з податковими збитками, визнається у разі очікування у майбутньому прибутку, достатнього для відшкодування цих збитків. Оскільки в умовах військової агресії з боку Росії та загальноекономічного спаду отримання майбутніх прибутків не можна достовірно передбачити, компанія не визнає відкладеного податкового активу.

Податок на додану вартість ("ПДВ")

ПДВ в Україні, де переважно здійснюється діяльність Компанії, розраховується за двома ставками: 20% при продажу на внутрішньому ринку та імпорту товарів, робіт чи послуг та 0% при експорті товарів та супутніх експорту послуг. Надання послуг з місцем поставки за межами України не оподатковується ПДВ.

Податкове зобов'язання з ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, акумульованій за звітний період, і виникає на дату відвантаження товарів клієнту або на дату надходження коштів від клієнта залежно від того, яка подія відбулася раніше.

Податковий кредит - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на кредит з ПДВ виникає в момент отримання зареєстрованої у ЄРПН податкової накладної, яка видається в момент надходження оплати постачальнику або в момент отримання товарів, залежно від того, що відбувається раніше.

ПДВ, що нараховується на операції продажу та придбання, визнається у балансі згорнуто та показується як актив або зобов'язання в сумі вказаній в декларації з ПДВ. В інших випадках ПДВ показується розгорнуто. У тих випадках, коли під знецінення дебіторської заборгованості був створений резерв, збиток від знецінення обліковується за валовою сумою заборгованості, включаючи ПДВ.

Визнання доходів та витрат

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов: покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами); сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена; є впевненість в тому, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Процентний дохід визнається за методом нарахування, якщо тільки його отримання не є сумнівним.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Собівартість реалізованого товару формується з фактичних витрат, які складаються з: сум, що сплачуються згідно договору постачальнику за вирахуванням непрямих податків; суми ввізного мита; транспортно-заготівельних витрат та інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях.

Фінансові витрати

Фінансові витрати - витрати на проценти та інші витрати підприємства, пов'язані із запозиченнями. Фінансові витрати визнаються витратами того звітного періоду, до якого вони відносяться, окрім випадку капіталізації фінансових витрат, пов'язаних із створенням кваліфікаційного активу. Капіталізація фінансових витрат застосовується лише до суми тих фінансових витрат, яких можна було б уникнути, якби не здійснювались витрати на створення кваліфікаційного активу.

Курсові різниці

Операції в іноземній валюті під час первісного визнання відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операції (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат).

Курсові різниці, які виникли внаслідок операцій в іноземних валютах, обліковуються за результатами транзакції на момент здійснення, із застосуванням курсів, які діяли на дату здійснення транзакції.

Курсові різниці від перерахунку грошових коштів в іноземній валюті та інших монетарних статей про операційну діяльність відображаються у складі інших операційних доходів (витрат).

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Курсові різниці від перерахунку монетарних статей про інвестиційну і фінансову діяльність відображаються у складі інших доходів (витрат).

Курсові різниці, які виникають внаслідок різниць між комерційними та ефективними ставками на момент закупівлі валюти, обліковуються як прибуток (витрати) внаслідок операцій з іноземною валютою.

Порівняльні дані

Протягом звітного періоду змін в обліковій політиці не було.

Протягом звітного періоду змін в обліковій політиці не було.

Розрахунок справедливої вартості

При розрахунку справедливої вартості фінансових інструментів Компанія використовує низку методів та робить припущення, що базуються на ринкових умовах на кожну дату балансу. Для визначення справедливої вартості довгострокових боргових інструментів використовуються ринкові котирування для подібних інструментів або дисконтована вартість очікуваних грошових потоків. Для всіх інших інструментів використовується дисконтована вартість очікуваних грошових потоків.

Для фінансових активів та зобов'язань строком до одного року вважається, що їхня справедлива вартість приблизно дорівнює фактичній вартості за вирахуванням коригування на кредитний ризик.

Звітність за сегментами

Географічний сегмент - відокремлювана частина діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг) у конкретному економічному середовищі, яка відрізняється від інших: економічними і політичними умовами географічного регіону; взаємозв'язком між діяльністю в різних географічних регіонах; територіальним розташуванням виробництва продукції (робіт, послуг) або покупців продукції (товарів, робіт, послуг); характерними для географічного регіону ризиками діяльності; правилами валютного контролю і валютними ризиками в таких регіонах.

Господарський сегмент - відокремлювана частина діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг), яка відрізняється від інших: видом продукції (товарів, робіт, послуг); способом отримання доходу (способом розповсюдження продукції, товарів, робіт, послуг); характером виробничого процесу; характерними для цієї діяльності ризиками; категорією покупців.

Господарський або географічний сегмент визначається звітним, якщо більша частина його доходу створюється від продажу продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям і одночасно показники його діяльності відповідають одному з таких критеріїв:

дохід даного сегмента Компанії від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям і за внутрішньогосподарськими розрахунками Компанії становить не менше ніж 10 % сукупного доходу від продажу зовнішнім покупцям і за внутрішньогосподарськими розрахунками всіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно);

фінансовий результат даного сегмента становить не менше ніж 10 % сумарного фінансового результату всіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно). Якщо Компанія за різними сегментами у звітному періоді має одночасно різні фінансові результати (прибутки та збитки), то звітним визначається сегмент, фінансовий результат якого становить не менше ніж 10 % більшої з двох абсолютних величин - сумарного прибутку або сумарного збитку всіх сегментів даного виду;

балансова вартість активів даного сегмента становить не менше ніж 10 % сукупної балансової вартості активів усіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно).

Компанія розглядає свою діяльність як один сегмент бізнесу.

Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють економічні вигоди, є незначною. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках, якщо існує достатня вірогідність надходження економічних вигід.

5. Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва

Підготовка фінансової звітності згідно з Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) вимагає від керівництва Компанії суджень та здійснення оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики та суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, які визнані у фінансовій звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання.

Оцінки та припущення керівництва базуються на інформації, яка доступна на дату складання фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від поточних оцінок. Ці оцінки та припущення періодично

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

переглядаються і, в разі необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі фінансових результатів за той період, в якому про них стало відомо. Інформацію про найбільш суттєві облікові оцінки та припущення керівництва Компанії наведено нижче.

Строки корисного використання основних засобів

Оцінка строку корисного використання об'єкта основних засобів залежить від професійного судження управлінського персоналу, яке базується на досвіді роботи з подібними активами. Мінімальний строк визначений обліковою політикою. Під час визначення строку корисного використання активу управлінський персонал бере до уваги умови очікуваного використання активу, очікуваний строк технічного застарівання, фізичний знос та умови роботи, в яких буде експлуатуватися відповідний актив. Зміна кожної з цих умов або оцінок може у результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Можливість відшкодування основних засобів

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку наявності будь-яких ознак того, що сума відшкодування основних засобів Компанії стала нижчою, ніж балансова вартість. Сума відшкодування є більшою з двох величин: справедливої вартості активу, за вирахуванням витрат на продаж, та вартості використання. У випадку коли буде виявлене таке зниження, балансова вартість зменшується до вартості відшкодування. Сума зменшення відображається у складі прибутку або збитку того періоду, в якому виявлене таке зниження. Якщо умови зміняться і керівництво визначить, що вартість активів збільшилась, то знецінення буде повністю або частково сторноване.

Оцінка запасів

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку залишків запасів на предмет виявлення їхніх надлишків та старіння і, у разі необхідності, формує резерв на покриття збитків від знецінення запасів внаслідок вибуття застарілої та неліквідної сировини і запасних частин. Цей резерв вимагає використання припущень щодо майбутнього використання запасів. Ці припущення базуються на інформації про старіння запасів, прогнозах щодо попиту споживачів та технологічного морального зносу. Будь-які зміни в оцінках можуть вплинути на суму резервів на покриття збитків від знецінення запасів.

Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому

У найближчому майбутньому Компанія буде продовжувати підпадати під вплив економіки в країні. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції й можливість відшкодування вартості активів Компанії, її здатність обслуговувати й погашати свої зобов'язання в міру настання строків їх оплати. Фінансову звітність Компанії підготовлено виходячи з припущення про її функціонування в майбутньому, яке передбачає реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності.

6. Інші значимі припущення

Інших значимих припущень немає.

7. Дохід від реалізації продукції (товарів робіт послуг)

	2025	2024
Дохід від реалізації послуг	184 221	157 815
Дохід від реалізації товарів	21 664	28 058
	205 885	185 873

8. Собівартість від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

	2025	2024
Використані матеріали	89 513	86 411
Отримані послуги	14 081	12 311
Амортизація	6 089	6 758
Заробітна плата та відповідні нарахування	51 859	44 524
Інші витрати	1 193	583
Зміна незавершеного виробництва	(1 560)	(2 036)
	161 175	148 551

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

9. Загальні та адміністративні витрати

	2025	2024
Заробітна плата та відповідні нарахування	16 564	13 552
Амортизація	1 091	1 120
Виробничі запаси	5 690	4 495
Отримані послуги	9 624	8 941
Банківські витрати	765	655
Розрахунки за податками	4	5
Витрати на збут	458	599
Інші витрати	1 158	890
	35 354	30 257

10. Інші доходи/(витрати), нетто

	2025	2024
<i>Інші доходи</i>		
Доходи від купівлі-продажу валюти	198	48
Дохід від реалізації інших оборотних активів	3 585	409
Прибуток від операційних курсових різниць	11 750	10 732
Інші операційні доходи	1 632	753
Інші доходи	-	-
	17 165	11 942

	2025	2024
<i>Інші витрати</i>		
Витрати від купівлі-продажу валюти	683	497
Втрати від операційної курсової різниці	13 557	13 675
Собівартість реалізованих інших оборотних активів	4 615	302
Втрати від знецінення та списання запасів	260	618
Інші витрати операційної діяльності	22	76
Інші витрати	382	249
	19 519	15 417

11. Фінансові витрати, нетто

	2025	2024
Відсоткові доходи	-	-
Фінансові доходи	-	-
Відсотки за кредит	-	-
Інші фінансові витрати	-	-
Фінансові витрати	-	-
Фінансовий результат до оподаткування	7 002	3 590

12. Податок на прибуток

	2025	2024
Поточні витрати з податку на прибуток	-	-
Відстрочені податки на прибуток	-	-
Чистий фінансовий результат	7 002	3 590

Згідно з Податковим кодексом України у 2025 році ставка податку на прибуток становила 18%.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2025	2024
Обліковий прибуток (збиток) до оподаткування	7 002	3 590
Розрахована величина доходу (витрат) з податку на прибуток за діючою ставкою	(1 260)	(646)
Податковий вплив (витрат) доходів, які не вираховуються з метою оподаткування	7 002	3 590
За ефективною ставкою доходу (витрат) з податку на прибуток	-	-

13. Нематеріальні активи

Розшифровка р.1000, 1001, 1002 ф.1 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

	Права користування майном	Права на комерційні позначення	Права на об'єкти промислової власності	Авторське право та суміжні з ним права	Інші нематеріальні активи	Разом
Первісна вартість						
Станом на 31.12.2023	-	-	-	-	2 172	2 172
Надходження	-	-	-	-	153	153
Вибуття	-	-	-	-	(1 694)	(1 694)
Переміщення	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2024	-	-	-	-	631	631
Надходження	-	-	-	-	1 709	1 709
Вибуття	-	-	-	-	-	-
Переміщення	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2025	-	-	-	-	2 340	2 340
Амортизація						
Станом на 31.12.2023	-	-	-	-	(1 892)	(1 892)
Нараховано за період	-	-	-	-	(206)	(206)
Вибуття	-	-	-	-	1 694	1 694
Переміщення	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2024	-	-	-	-	(404)	(404)
Нараховано за період	-	-	-	-	165	165
Вибуття	-	-	-	-	-	-
Переміщення	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2025	-	-	-	-	(569)	(569)
Балансова вартість						
На 1 січня 2025	-	-	-	-	227	227
На 31 грудня 2025	-	-	-	-	1 771	1 771

14. Основні засоби

Розшифровка р.1010, 1011, 1012 ф.1 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади та інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Капітальні інвестиції	Разом
Первісна вартість								
Станом на 31.12.2023	2 247	57 925	3 002	5 154	1 222	1 493	8 624	79 667
Надходження	170	12 284	-	223	151	366	11 521	24 715

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Вибуття	-	(1 890)	-	(101)	-	(30)	(13 111)	(15 132)
Переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2024	2 417	68 319	3 002	5 276	1 373	1 829	7 034	89 250
Надходження	30	14 519	-	575	23	715	11 290	27 152
Вибуття	-	(13 914)	-	-	-	(19)	(18 324)	(32 257)
Переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2025	2 447	68 924	3 002	5 851	1 396	2 525	-	84 145
Амортизація	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2023	(774)	(19 250)	(2 008)	(1 736)	(402)	(1 493)	-	(25 663)
Нараховано за період	(154)	(6 072)	(431)	(525)	(129)	(366)	-	(7 677)
Вибуття	-	641	-	101	-	30	-	772
Переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.202	(928)	(24 681)	(2 439)	(2 160)	(531)	(1 829)	-	(32 568)
Нараховано за період	(214)	(4 997)	(393)	(555)	(147)	(715)	-	(7 021)
Вибуття	-	9 202	-	-	-	19	-	9 221
Переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2025	(1 142)	(20 476)	(2 832)	(2 715)	(678)	(2 525)	-	(30 368)
Балансова вартість	-	-	-	-	-	-	-	-
На 1 січня 2025	1 489	43 638	563	3 116	842	-	7 034	56 682
На 31 грудня 2025	1 305	48 448	170	3 136	718	-	-	53 777

в тис.грн.

Найменування показника	Станом на 31.12.2025	Станом на 31.12.2024
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	-	-
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	7 300	4 519
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	-	-
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	-	-
Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду	189 352	105 577
знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	-	-

Станом на 31.12.2025 Компанія не ідентифікувала умов які свідчили б про наявність індикаторів знецінення активів, в тому числі щодо основних засобів (див. також Примітку 3, пункт 3.1).

15. Запаси

	31.12.2025	31.12.2024
Виробничі запаси	102	236
Паливо	16	13
Запасні частини	460	563
Будівельні матеріали	-	-
Інші матеріали	40 433	33 723
Малоцінні та швидкозношувані предмети	144	100
Готова продукція	4 023	2 463
Товари	1 524	2 009
	46 702	39 107

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

16. Торгова дебіторська заборгованість

	31.12.2025	31.12.2024
Торгова дебіторська заборгованість	1 164	646
Резерв під сумнівну дебіторську заборгованість	-	-
	1 164	646

Справедлива вартість торгової дебіторської заборгованості приблизно відповідає її балансовій вартості через те, що, як очікується, вона буде погашеною у найближчому майбутньому. Станом на 31.12.2025 р.(1) та 31.12.2024 р.(2) аналіз за термінами погашення торгової дебіторської заборгованості Компанії був таким:

	Не протермінована та не знецінена	Протермінована (<90 днів), але не знецінена	Протермінована (90-365 днів), але не знецінена	Протермінована (>365 днів), але не знецінена	Разом
Торгова дебіторська заборгованість (1)	1 164	-	-	-	1 164
	Не протермінована та не знецінена	Протермінована (<90 днів), але не знецінена	Протермінована (90-365 днів), але не знецінена	Протермінована (>365 днів), але не знецінена	Разом
Торгова дебіторська заборгованість (2)	646	-	-	-	646

17. Інша поточна дебіторська заборгованість

Інша поточна дебіторська заборгованість Компанії станом на 31.12.2025 р. включає наступні компоненти:

	31.12.2025	31.12.2024
Розрахунки з іншими кредиторами	9 406	15 581
Інша поточна дебіторська заборгованість	46	24
	9 452	15 605

18. Фінансові інструменти

Фінансові інструменти станом на 31.12.2025 розподіляються по валютам майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	Гривня	Долари США	Євро	Інші	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	474	-	690	-	1 164
Інша поточна дебіторська заборгованість	9 452	-	-	-	9 452
Грошові кошти та їх еквіваленти	2 422	-	55 644	-	58 066
Всього фінансові активи	12 348	-	56 334	-	68 682
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 847	858	55 907	609	59 221
Всього фінансові зобов'язання	1 847	858	55 907	609	59 221

Фінансові інструменти станом на 31.12.2024 розподіляються по валютам майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	Гривня	Долари США	Євро	Інші	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	646	-	-	-	646
Інша поточна дебіторська заборгованість	15 605	-	-	-	15 605
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 827	-	32 410	-	34 237
Всього фінансові активи	18 078	-	32 410	-	50 488

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 356	329	45 430	538	47 653
Всього фінансові зобов'язання	1 356	329	45 430	538	47 653

Максимальна сума кредитного ризику на звітну дату являє собою балансову вартість фінансових активів зазначених вище. Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань станом на 31.12.2025 року і на 31.12.2024 року приблизно дорівнювала їхній балансовій вартості станом на ці дати.

19. Податки до відшкодування та передоплати за податками

	31.12.2025	31.12.2024
Податок на додану вартість до відшкодування	3 071	3 934
Податок на прибуток до відшкодування	399	269
Передоплати за іншими податками	405	-
	3 875	4 203

20. Грошові кошти та їх еквіваленти

	31.12.2025	31.12.2024
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у доларах США	-	-
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у гривнях	2 422	1 827
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у євро	55 644	32 410
	58 066	34 237

21. Статутний капітал

Станом на 31.12.2025 р. затверджений (статутний) капітал Компанії становив 186 892 тис. грн. та 31.12.2024 р. становив 186 892 тис. грн.. Статутний капітал Компанії сформований повністю, та розподілений наступним чином:

Статутний капітал в балансі відображений у складі:

	31.12.2025	31.12.2024
Innovation Living A/S	186 892	186 892
	186 892	186 892

Прав, привілеїв або обмеження щодо цих часток не має.

22. Короткострокові зобов'язання та забезпечення

	31.12.2025	31.12.2024
Торгова кредиторська заборгованість	59 221	47 653
Поточна кредиторська заборгованість із розрахунками з бюджетом	102	361
Розрахунки із працівниками та відповідні нарахування	2 133	2 106
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	476	476
Поточні забезпечення	2 751	2 769
Інші поточні зобов'язання	18 188	15 021
	82 871	68 386

Інші поточні зобов'язання включає наступні компоненти:

	31.12.2025	31.12.2024
Відсотків по кредиту	10 353	9 124
Заборгованість по оренді	7 668	5 429
ПДВ	154	462
Виконавчі листи	13	6
	18 188	15 021

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом включає наступні компоненти:

	31.12.2025	31.12.2024
Інші податки	102	99
Податок на доходи фізичних осіб	-	262

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

102

361

23. Поточні забезпечення та резерви

Поточні забезпечення та резерви станом на 31.12.2025 включають наступні компоненти:

	Залишок на початок	Збільшення за звіт. рік	Використано у звітному році	Сторновано невикористано у суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною	Залишок на кінець
Забезпечення виплат відпусток	2 769	4 839	4 858	-	-	2 751
	2 769	4 839	4 858	-	-	2 751

Поточні забезпечення та резерви станом на 31.12.2024 включають наступні компоненти:

	Залишок на початок	Збільшення за звіт. рік	Використано у звітному році	Сторновано невикористано у суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною	Залишок на кінець
Забезпечення виплат відпусток	2 348	4 633	4 213	-	-	2 769
	2 348	4 633	4 213	-	-	2 769

24. Умовні зобов'язання

Судові процедури. До Компанії періодично, в ході звичайної діяльності, можуть надходити позовні вимоги. Виходячи з власної оцінки, а також консультацій внутрішніх і зовнішніх професійних консультантів, керівництво вважає, що вони не призведуть до якихось значних збитків.

Податкове законодавство. Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюватися. Відповідні місцеві та центральні органи можуть оскаржувати тлумачення цього законодавства керівництвом Компанії та його застосування до операцій і діяльності Компанії. Податкові органи України можуть займати більш агресивну позицію у своєму тлумаченні законодавства та проведенні податкових перевірок, застосовуючи більш складний підхід. Ці фактори в поєднанні з зусиллями податкових органів, спрямованими на збільшення податкових надходжень у відповідь на зростання бюджетного тиску, можуть призвести до збільшення рівня і частоти податкових перевірок. Зокрема, існує ймовірність того, що операції та діяльність, які раніше не оскаржувалися, можуть бути оскаржені. В результаті податкові органи можуть нарахувати істотні додаткові суми податків, штрафів та пені.

У звітному періоді підстав нараховувати умовні зобов'язання не було.

25. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Компанія здійснює операції із пов'язаними сторонами під час звичайної господарської діяльності для придбання та продажу товарів та послуг, а також отримання фінансування.

Перелік пов'язаними сторін:

Пов'язана сторона
Innovation Living A/S
ПП "Діал-Маркет"

Характер взаємовідносин із Компанією
Материнська компанія
Під спільним контролем

Перелік операцій з пов'язаними сторонами:

2025

2024

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Дохід від реалізації послуг	183 697	154 339
Дохід від реалізації товарів та готової продукції	21 664	28 058
Дохід від іншої реалізації	-	395
Придбання основних засобів/матеріалів	7 716	3 835
Придбання послуг	13 166	12 121
Фінансові витрати	-	-
Внески в статутний фонд	-	58 784

Залишки за операціями із пов'язаними сторонами:

	31.12.2025	31.12.2024
Торгова дебіторська заборгованість	690	-
Торгова кредиторська заборгованість	58 833	47 496
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами	-	-
Позика	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	4 500	12 300
Інші поточні зобов'язання	18 022	14 552

Виплати провідному управлінському персоналу.

Провідний управлінський персонал Компанії нараховував 5 осіб станом на 31.12.2024 р. Компенсації провідному персоналу складаються з грошових виплат, окладів за контрактами, премій та інших виплат, передбачених колективним договором. Виплати провідному управлінському персоналу Компанії у 2025 році становили 4 038 тис. грн (2024 рік: 3 541 тис. грн.).

26. Управління фінансовими ризиками

Компанія не здійснює фінансових операцій.

26.1. Ризик управління капіталом

Основна мета Компанії в управлінні капіталом – забезпечити безперервність діяльності Компанії з метою максимізації прибутку, а також для фінансування операційних і капітальних витрат і підтримання стратегії розвитку Компанії.

Станом на 31 грудня 2025 р. не було змін до мети чи політики Компанії з управління капіталом.

26.2. Валютний ризик

Валютний ризик Компанії виникає в основному стосовно залишків грошових коштів на валютних рахунках, торгової дебіторської заборгованості іноземних покупців та кредитної заборгованості за валютними кредитами.

Процедури Компанії з управління валютним ризиком включають постійний моніторинг динаміки обмінного курсу на валютних ринках.

У таблиці показані фінансові активи й зобов'язання Компанії за балансовою вартістю.

	31.12.2025	31.12.2024
Фінансові активи (євро)	1 116	738
Фінансові активи (датська крона)	-	-
Фінансові активи (грн.)	55 644	32 411
Фінансові зобов'язання (євро)	(1 483)	(1 366)
Фінансові зобов'язання (датська крона)	(91)	(91)
Фінансові зобов'язання (долар)	(20)	(8)
Фінансові зобов'язання (грн.)	(75 396)	(60 849)
Загальна чиста позиція (грн.)	(19 752)	(28 438)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2025** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

27. Події після звітної дати

За винятком обставин, про які йдеться в п. 2 цих приміток після дати звіту про фінансовий стан і до дати затвердження фінансової звітності до випуску не відбулося суттєвих подій які б надавали додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, та які необхідно було б відображати у фінансовій звітності.

28. Виправлення помилок

В поточному періоді виправлення помилок минулих періодів та змін в обліковій політиці не було.

(Підпис)

Директор /
Сениш Галина Ярославівна
(Посада / П.І.Б.)



(Підпис)

Головний бухгалтер/ Сенник Емілія Михайлівна
(Посада / П.І.Б.)

