

**НЕЗАЛЕЖНИЙ
АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ
ПРО ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

**Independent Auditor's Report
on Financial Statements**

Variant
AUDIT COMPANY

JPA
INTERNATIONAL

VARIANTA
Audit, Tax, Consultancy
Ukraine

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»**

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
зі Звітом незалежного аудитора

ЗМІСТ

ЗВІГ ПІДЛЕЖНОГО АУДИТОРА	3
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	7
ЗВІГ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД	8
ЗВІГ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	10
ЗВІГ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	12
ЗВІГ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	14
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	18
1. Інформація про Компанію та основні напрямки її діяльності	18
2. Умови функціонування Компанії в Україні	18
3. Основи підготовки фінансової звітності	18
3.1 Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому	18
3.2. Заява про відповідність	19
3.3. Основа подання інформації	19
3.4. Функціональна валюта та валюта представлення	19
3.5. Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації	19
4. Основні положення облікової політики	19
5. Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва	25
6. Інші значимі припущення	26
7. Дохід від реалізації	26
8. Собівартість від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	26
9. Загальні та адміністративні витрати	26
10. Інші доходи/(витрати), нетто	26
11. Фінансові витрати, нетто	26
12. Податок на прибуток	27
13. Нематеріальні активи	27
14. Основні засоби	27
15. Запаси	28
16. Торгова дебіторська заборгованість	28
17. Фінансові інструменти	29
18. Податки до відшкодування та передоплати за податками	29
19. Грошові кошти та їх еквіваленти	29
20. Статутний капітал	30
21. Короткострокові зобов'язання та забезпечення	30
22. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	30
23. Довгострокові позики	30
24. Умовні зобов'язання	30
25. Операції з пов'язаними сторонами	30
26. Управління фінансовими ризиками	31
26.1. Ризик управління капіталом	31
26.2. Валютний ризик	31
27. Події після звітної дати	32
28. Виправлення помилок	32

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Управлінському персоналу та власникам, іншим зацікавленим особам:
товариства з обмеженою відповідальністю
«ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»*

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ» (надалі «Компанія»), що складається з звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерської обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітки 2 у фінансовій звітності, в якій описано, що з 24 лютого 2022 року на діяльність Компанії має значний вплив вторгнення російської федерації в Україну та воєнні дії, що тривають, і невизначеність подальшого розвитку подій, включаючи інтенсивність або потенційні строки припинення цих дій. Як зазначено у Примітці 2, ці події та умови свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати подальшу безперервну діяльність.

Управлінський персонал не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Компанії. Управлінський персонал впевнений, що вживає усіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Компанії.

В свою чергу, ми також отримали запевнення управлінського персоналу, яким він стверджує про підконтрольність ситуації, що склалася та можливість забезпечення майбутньої діяльності Компанії. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період.

Ми виділили наступні питання, які вимагали від нас значної уваги під час виконання аудиту (зони оціненого підвищеного аудиторського ризику суттєвого викривлення: питання значних суджень управлінського персоналу; вплив на аудит важливих подій або операцій) зокрема:

Ключові питання аудиту	Які аудиторські процедури були виконані стосовно ключового питання аудиту
Визнання чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).	Ми виконали наступні аудиторські процедури:
Визнання виручки розкрито в Примітці «Основні положення облікової політики» фінансової звітності. У 2024 році Компанія визнала чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у розмірі 185 873 тис. грн. Він складається, з чистого доходу від реалізації готової продукції. Чистий дохід визнається на момент переходу контролю над товаром у певний момент часу. Переважає більшість операцій з визнання чистого доходу не є складними та не вимагають застосування значних суджень Керівництва. Але, зважаючи на те, що чистий дохід є найсуттєвішою статтею фінансової звітності, аудит якої вимагає значного часу та зусиль, ми визначили, що визнання чистого доходу є ключовим питанням аудиту.	- розглянули облікову політику щодо визнання доходу та оцінили її відповідність вимогам НП(С)БО; - перевірили договори з ключовими контрагентами; - отримали листи-підтвердження від ключових контрагентів з підтвердженням дебіторської заборгованості; - провели тестування вибірки операцій з визнання доходу за 12 місяців 2024 року шляхом детального тестування окремих операцій та звірки до первинних документів; - перевірили на вибірковій основі визнання доходу в належному періоді шляхом детального тестування окремих операцій; - оцінили достатність розкриття інформації у фінансовій звітності відповідно до приписів, наведених у НП(С)БО.

Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї. при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Інша інформація

Управлінський персонал компанії несе відповідальність за іншу інформацію підготовлену станом на 31.12.2024 та за рік, що закінчився цієї датою.

Інша інформація складається з Звіту про управління за 2024 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-XIV.

Наша думка щодо фінансової звітності Компанії не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, вказаною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт у своєму звіті.

Ми не виявили таких фактів, які необхідно було би включити до нашого звіту.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до (НП(С)БО) та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це потрібно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або нагляду припинити компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші

питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це необхідно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудиторів крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Аудит здійснювався під управлінням ключового партнера з аудиту, Голубка Ярослава Володимировича (Номер Реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Аудитори» - № 101671)

Аудиторська компанія Товариство з обмеженою відповідальністю «Варіанта»
(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» - № 3556)

Member of JPA INTERNATIONAL

Аудиторська компанія ТОВ "Варіанта"
Місто Мукачеве, 7 березня 2025 року

Ярослав Голубка



ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яку необхідно розглядати разом з описом обов'язків незалежних аудиторів, що містяться у вищенаведеному Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ» (надалі - Компанія) і зазначених незалежних аудиторів, стосовно фінансової звітності Компанії.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансове становище Компанії станом на **31 грудня 2024 р.** та її фінансові результати за рік, що минає на **31 грудня 2024 року**, у відповідності до **Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО)**.

У процесі підготовки фінансової звітності управлінський персонал Компанії відповідає за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- Дотримання відповідних (НП(С)БО) й розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності виходячи з допущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної й надійної системи внутрішнього контролю;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове становище Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам (НП(С)БО);
- Вживання заходів, у межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Компанії;
- Запобігання й виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії станом на 31 грудня 2024 року була затверджена її керівництвом 27 лютого 2025 року.

(Підпис)

Директор/Сеник Галина Ярославівна
(Посада / П.І.Б.)



(Підпис)

Головний бухгалтер/Сеник Емілія Михайлівна
(Посада / П.І.Б.)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

за рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Додаток 1
до Національного положення
(стандарту) бухгалтерського обліку 1
"Загальні вимоги до фінансової
звітності"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2024	12	31
32789894		

Підприємство

ТЗОВ "Західно-український гольф та кантрі клуб"

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2024 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітка
І	2	3	4	
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	185 873	173 755	7
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-	
Премії підписані, валова сума	2011	-	-	
Премії, передані у перестрахування	2012	-	-	
Зміна резерву не зароблених премій, валова сума	2013	-	-	
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	148 551	136 858	8
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-	
Валовий :				
прибуток	2090	37 322	36 897	
збиток	2095	-	-	
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-	
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-	
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-	
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-	
Інші операційні доходи	2120	11 942	20 136	10
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою	2121	-	-	
Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	2122	-	-	
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-	
Адміністративні витрати	2130	29 658	23 394	9
Витрати на збут	2150	599	462	9
Інші операційні витрати	2180	15 168	30 442	10
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за	2181	-	-	
справедливою вартістю				
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-	
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190	3 839	2 735	
збиток	2195	-	-	
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-	
Інші фінансові доходи	2220	-	-	
Інші доходи	2240	-	-	
Дохід від благодійної допомоги	2241	-	-	
Фінансові витрати	2250	-	1 114	11
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-	
Інші витрати	2270	249	477	10
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-	
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290	3 590	1 144	
збиток	2295	-	-	

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

за рік, що закінчився **31 грудня 2024** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	3 590	1 144
збиток	2355	-	-

12

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I	2	3	4
Доходів (ущад) необоротних активів	2400	-	-
Доходів (ущад) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та синьованих	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	3 590	1 144

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I	2	3	4
Матеріальні витрати	2500	78 121	85 624
Витрати на оплату праці	2505	48 536	32 464
Відрахування на соціальні заходи	2510	9 540	7 164
Амортизація	2515	7 884	7 585
Інші операційні витрати	2520	37 754	46 569
Разом	2550	181 835	179 406

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

Галина Ярославівна

Евгенія Михайлівна



Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Інша поточна кредиторська заборгованість	1155	42 711	15 605
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	17 689	34 237
Гаранти	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	17 689	34 237
Витрати майбутніх періодів	1170	535	1 552
Інші оборотні активи	1190	131	387
Усього за розділом II	1195	115 230	102 457
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	169 514	159 366
Пасив	Код	На початок	На кінець
	рядка	звітної періоду	звітної періоду
I. Власний капітал	2	3	4
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	128 109	186 892
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	5 512	-5 512
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-93 990	-90 400
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Усього за розділом I	1495	28 607	90 980
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Вистрачені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	11 808	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цілісне фінансування	1525	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
Усього за розділом II	1595	11 808	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	47 273	-
товари, роботи, послуги	1615	63 920	47 653
розрахунками з бюджетом	1620	170	361
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	307	432
розрахунками з оплати праці	1630	1 275	1 674
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	476	476
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з:	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 348	2 769
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Вистрачені комісії доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	13 330	15 021
Усього за розділом III	1695	129 899	68 386
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	169 514	159 366

Керівник

Головний бухгалтер

Сеник Галина Ярославівна

Сеник Емілія Михайлівна

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024** року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОД		
2025	01	01
32789894		

Головне підприємство ТОВ "Західно-український гольф та кантрі клуб"
(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за Рік 2024 р.

Форма №3-н Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	3 590	-	1 144	-
Коригування на:					
зменшення (збільшення) амортизації необоротних активів	3505	7 884	X	7 585	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	421	-	150	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	-	297	4 559	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	249	-	1 591	268
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	-	-	-	-
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	-	-	-	-
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	-	-	-	-
Фінансові витрати	3540	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	29 420	-	507	-
Збільшення (зменшення) запасів	3551	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	-	13 862	-	6 510
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	27 405	-	8 758	-
Сплачений податок на прибуток	3580	X	100	X	-
Сплачені відсотки	3585	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	27 305	-	8 758	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200	-	X	-	X
необоротних активів	3205	1 054	X	1 346	X
Надходження від отриманих:					

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Відсотків	3215	-	X	-	X
Дивідендів	3220	-	X	-	X
Надходження від деривативів	3225	-	X	-	X
Надходження від погашення позик	3230	-	X	-	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та інших господарської одиниці	3235	-	X	-	X
Інші надходження	3250	-	X	-	X
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	3255	X	-	X	-
необоротних активів	3260	X	11 811	X	8 538
Виплати за деривативами	3270	X	-	X	-
Витрачання на надання позик	3275	X	-	X	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та інших господарської одиниці	3280	X	-	X	-
Інші платежі	3290	X	-	X	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	10 757	-	7 192
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300	-	X	-	X
Отримання позик	3305	-	X	-	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	X	-	X
Інші надходження	3340	-	X	-	X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X	-	X	-
Погашення позик	3350	X	-	X	-
Сплату дивідендів	3355	X	-	X	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	-	X	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	-	X	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	-	X	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	-	X	-
Інші платежі	3390	X	-	X	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	16 548	-	1 566	-
Залишок коштів на початок року	3405	17 689	X	20 682	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-	4 559
Залишок коштів на кінець року	3415	34 237	-	17 689	-

Керівник

Сенин Галина Ярославівна

Головний бухгалтер

Сеник Євгенія Михайлівна



ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився **31 грудня 2024** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інакше)

Дата (рік, місяць, число)

Найменування Тов. «Західно-український гольф та кантри клуб»
(найменування)

за ЄДРНОУ

КОД		
2025	01	01
32789894		

Звіт про власний капітал
за Рік 2024 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	128 109	-	(5 512)	-	(93 990)	-	-	28 607
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	128 109	-	(5 512)	-	(93 990)	-	-	28 607
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	3 590	-	-	3 590
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спеціальних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився **31 грудня 2024** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	58 783	-	-	-	-	-	-	58 783
Вилучення капіталу: Вкуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	58 783	-	-	-	3 590	-	-	62 373
Залишок на кінець року	4300	186 892	-	(5 512)	-	91 000	-	-	90 980

Керівник

Головний бухгалтер

Сеник Галина Ярославівна

Сеник Емілія Михайлівна



ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДІ		
2024	01	01
32789894		

Назва (назва) ТОВ "Західно-український гольф та кантри клуб"
(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2023 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код ряд- ка	Заре- сгрова- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	128 109	-	(5 512)	-	(95 134)	-	-	27 463
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	128 109	-	(5 512)	-	(95 134)	-	-	27 463
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 144	-	-	1 144
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка чистого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з наданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився **31 грудня 2023** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Видучення капіталу:									
Випуск акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Видучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								
Разом змін у капіталі	4295					1 144			1 144
Залишок на кінець року	4300	128 109		(5 512)		(93 990)			28 607

Керівник

Сениш Галина Ярославівна

Головний бухгалтер

Сеник Ємілія Михайлівна



ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. Інформація про Компанію та основні напрямки її діяльності

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ» функціонує у формі товариства з обмеженою відповідальністю, зареєстроване Виконавчим комітетом Яворівської районної державної адміністрації Львівської області, Яворівського р-н. Дата державної реєстрації: 15.12.2003р. Дата запису: 25.11.2005р. Номер запису: 14121200000000617

Компанія ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ» здійснює діяльність у виробництві м'яких меблів. Компанія створена у 2003 р. Спираючись на 50-ти річний досвід данської материнської компанії "Innovation Living A/S" та українську майстерність, компанія виготовляє м'які меблі (а саме, різноманітні типи диванів та крісел) та експортують їх у десятки країн світу.

Компанія застосовує найновіші скандинавські технології і методи, які вважаються одними з найкращих у Європі. На підприємстві, у виробничих цехах, працюють десятки одиниць сучасного обладнання.

Юридична адреса Компанії: Україна, 81080, Львівська обл., Яворівський р-н, с. Лозино, вул.Рівці, буд. 10
Місцезнаходження Компанії: Україна, 81080, Львівська обл., Яворівський р-н, с. Лозино, вул.Рівці, буд. 10

2. Умови функціонування Компанії в Україні

Українська економіка вже три роки працює в умовах війни. Незважаючи на великі втрати людських життів та виробничого потенціалу країни, економіка країни продовжує функціонувати як цілісна система. В великій мірі це зумовлено підтримкою від західноєвропейських держав та США. У 2024 році Україна отримала зовнішнє фінансування від одинадцяти партнерів з розвитку у розмірі понад 41 млрд доларів США. Падіння виробництва в Україні вдалося припинити. За оцінками Міністерства Фінансів України, реальний ВВП України в 2024 році збільшився на 3.6%. Банківська система залишається стабільною, достатньо капіталізованою, ліквідною та прибутковою.

Завдяки достатньому надходженню міжнародної допомоги, вчасному запровадженню фіксованого обмінного курсу та валютних обмежень - вдалося зберегти валютну стабільність і навіть поповнити валютні резерви до рекордного рівня - майже 40 млрд дол. станом на 1 грудня 2024 року. Інфляція в 2024 дедалі збільшалася порівняно з попереднім роком і становила 12% (2023: 5%).

2024 рік був економічно нестабільним для Компанії, у зв'язку з такими факторами:

- ціни на вагомий сировинний складник такий як деревопохідні матеріали, що використовується для виготовлення продукції, продовжували рости, а також ціни на пальне та енергоносії були нестабільними, що спричинило деяке зростання вартості усіх комплектуючих і сировини,
- також спостерігалися перебої в постачанні електроенергії, що теж спричинило складнощі в плануванні виробничого процесу.
- непрогнозовані зміни курсів валют до гривні
- у зв'язку з військовими діями на сході України, довелося переключитися великою мірою на Китайський сировинний ринок, зокрема в розрізі металопродукції
- і надалі спостерігався відтік робочої сили (виїзд закордон та мобілізація до армії)

Тим не менше, компанії вдалося пережити цей непростий рік, а також сформувати плани на майбутнє:

- розробка нових моделей диванів, більш технологічно рентабельних
- покращення та модернізація технологічного процесу
- оптимізації використання трудових та матеріальних ресурсів
- облаштування складських приміщень
- розширення існуючих виробничих дільниць вузлів, купівля додаткової машини для настилення тканини з конвеєрним столом Lectra BrioX55-90 Brio X55-90
- освоєння нових сучасних, більш ефективних одиниць обладнання таких як TAGON – високошвидкісна одніголова машина для стьобання з повною автоматичною системою подачі
- проведення технологічного аналізу обладнання з метою оптимального споживання енергоносіїв.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Компанії. Керівництво впевнене, що воно вживає усіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Компанії.

3. Основи підготовки фінансової звітності

3.1 Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому

Цю фінансову звітність Компанії було підготовлено на основі припущення щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі, яке передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань під час звичайної діяльності.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

За 2024 рік прибуток Компанії склав 3 590 тис. грн. Чисті активи Компанії станом на 31 грудня 2024 року мали значення 90 980 тис. грн.

Керівництво Компанії вважає, що підготовка фінансової звітності, яка додається, на основі припущення щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі є доречною через такі причини:

- станом на 31 грудня 2024 року Компанія мала достатні залишки на рахунках у банку, які можуть бути використані для фінансування поточних потреб Компанії;
- компанія має постійні замовлення на послуги, попит на які зростає, та відповідно до бюджету планує отримати чистий та операційний прибуток за результатами 2024 року.

Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які могли б мати місце, якби Компанія була не здатна продовжувати свою діяльність в майбутньому та якби вона реалізовувала свої активи не в ході своєї звичайної діяльності.

3.2. Заява про відповідність

Фінансова звітність складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО).

3.3. Основа подання інформації

Цю фінансову звітність складено на основі принципів нарахування та історичної собівартості. На практиці сутність операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що витікає з їх юридичної форми. У своїй фінансовій звітності Компанія відображає господарські операції та інші події не тільки згідно їх юридичної форми, але згідно з їх змістом та економічною сутністю.

3.4. Функціональна валюта та валюта представлення

Функціональною валютою та валютою представлення фінансової звітності Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються основні господарські операції. Українська гривня не є повністю конвертованою валютою за межами території України. Фінансову звітність складено в гривнях, якщо окремо не зазначено інше.

Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Компанії, вважаються операціями в іноземних валютах. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані у таких валютах, перераховуються за курсами обміну валют, які діяли на звітну дату. Усі реалізовані та нереалізовані прибутки та збитки, які виникають у результаті курсових різниць, включаються до звіту про сукупні прибутки та збитки. Відповідні курси обміну валют були наступними:

	31.12.2024	31.12.2023
Гривня/євро	43,926600	42,207900
Гривня/долар США	42,039000	37,982400

3.5. Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації

Прийнята облікова політика не зазнала змін з минулого фінансового року. Було уточнено розкриття певних видів активів та зобов'язань, деталізовано аналітику обліку витрат та собівартості послуг.

4. Основні положення облікової політики

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи обліковуються за їхньою вартістю придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів капіталізуються та амортизуються за лінійним методом протягом розрахункового строку служби активів. Розрахунковий строк нематеріальних активів від 3 до 5 років.

Після списання нематеріальних активів їхня первісна вартість, разом з відповідними сумами накопиченої амортизації, вилючається з облікових записів.

Основні засоби

Основні засоби відображаються у звіті про фінансовий стан за історичною вартістю, за вирахуванням будь-якого накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінення. Історична вартість об'єкта основних засобів включає:

- ціну його придбання, включно з імпортними митами і податками на придбання, які не підлягають відшкодуванню, після вирахування торгових та інших знижок;

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- будь-які витрати, які безпосередньо стосуються доставки об'єкта основних засобів до місцезнаходження та приведення його у стан, який забезпечує його функціонування відповідно до намірів керівництва Компанії.

Первісна вартість активів, створених власними силами, включає вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці та відповідну частку виробничих накладних витрат.

Капіталізовані витрати включають істотні витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їхнього корисного використання або покращують їхню здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку.

Сума, яка підлягає амортизації, складається з первісної вартості об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу – це очікувана сума, яку Компанія одержала б на поточний момент у результаті вибуття об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якщо даний актив уже досяг того віку й стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання. За оцінками керівництва, ліквідаційна вартість активів дорівнює нулю.

Амортизація основних засобів визнається таким чином, щоб списати суму, яка підлягає амортизації, за вирахуванням ліквідаційної вартості, протягом строку корисного використання відповідного активу і розраховується із використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання, ліквідаційна вартість та метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного звітного періоду, причому вплив будь-яких змін в оцінках обліковується на перспективній основі.

Строки корисного використання груп основних засобів є такими:

Земельні ділянки	Не амортизується
Незавершене будівництво та невстановлене обладнання	Не амортизується
Будівлі	30 років
Споруди	20 років
Машини та обладнання	5-15 років
Транспортні засоби	5 років
Меблі, інвентар та інші основні засоби	4-5 років

Визнання об'єкту основних засобів припиняється після вибуття або коли більше не очікується отримання майбутніх економічних вигід від продовження використання цього активу. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

На кінець кожного звітного періоду Компанія переглядає балансову вартість своїх основних засобів для виявлення будь-яких ознак того, що ці активи втратили частину вартості внаслідок знецінення. За наявності таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення (якщо таке знецінення мало місце). Якщо неможливо здійснити оцінку суми відшкодування окремого активу, Компанія оцінює суму відшкодування одиниці, що генерує грошові кошти, до якої належить відповідний актив. У випадку коли можливо визначити обґрунтовану та послідовну основу для розподілу, корпоративні активи також розподіляються на окремі одиниці, що генерують грошові кошти, в іншому разі вони розподіляються на найменні групи одиниць, що генерують грошові кошти, для яких можна визначити обґрунтовану та послідовну основу для розподілу.

Сума очікуваного відшкодування є більшою з величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат на реалізацію, та вартості використання. Під час оцінки вартості використання сума очікуваних майбутніх потоків грошових коштів дисконтується до теперішньої вартості із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризики, характерні для активу, стосовно яких не були скориговані оцінки майбутніх потоків грошових коштів.

Якщо, за оцінками, сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) менша ніж його балансова вартість, то балансову вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) зменшують до суми очікуваного відшкодування. Збитки від знецінення визнаються одразу у складі прибутку або збитку.

У випадках, коли збиток від знецінення у подальшому сторнується, балансову вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) збільшують до переглянутої оцінки суми відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена за умови невизнання збитків від знецінення активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) у попередні роки. Сторнування збитку від знецінення визнається одразу у складі прибутку або збитку.

Облік оренди

Оренда активів, за якої всі ризики та вигода від володіння залишаються за орендодавцем, класифікується як оперативна оренда. Платежі з оперативної оренди відносяться на рахунок прибутків та збитків рівними частками протягом періоду оренди.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Оренда активів, за якої всі ризики та вигоди, пов'язані з правом користування та володіння активом, передаються орендарю, класифікується як фінансова аренда.

Компанія відображає одержаний у фінансову оренду об'єкт одночасно як актив і зобов'язання за найменшою на початок строку оренди оцінкою: справедливою вартістю активу або теперішньою вартістю суми мінімальних орендних платежів.

Різниця між сумою мінімальних орендних платежів та вартістю об'єкта фінансової оренди, за якою він був відображений у бухгалтерському обліку орендаря на початку строку фінансової оренди, є фінансовими витратами орендаря і відображається у бухгалтерському обліку і звітності лише в сумі, що відноситься до звітного періоду. Розподіл фінансових витрат між звітними періодами протягом строку оренди здійснюється із застосуванням орендної ставки відсотка на залишок зобов'язань на початок звітного періоду.

Компанія відображає в бухгалтерському обліку наданий у фінансову оренду об'єкт як дебіторську заборгованість орендаря в сумі мінімальних орендних платежів і негарантованої ліквідаційної вартості за вирахуванням фінансового доходу, що підлягає отриманню, з визнанням іншого доходу (доходу від реалізації необоротних активів). Одночасно залишкова вартість об'єкта фінансової оренди виключається з балансу орендодавця з відображенням у складі інших витрат (собівартості реалізованих необоротних активів).

Різниця між сумою мінімальних орендних платежів і негарантованої ліквідаційної вартості об'єкта фінансової оренди та теперішньою вартістю вказаної суми, що визначена за орендною ставкою відсотка, є фінансовим доходом орендодавця.

Розподіл фінансового доходу між звітними періодами протягом строку оренди здійснюється із застосуванням орендної ставки відсотка на залишок дебіторської заборгованості орендаря на початок звітного періоду.

Запаси

Запаси в обліку відображаються за меншою з двох величин: історичною собівартістю або чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів, що включає постійні та змінні накладні витрати, розраховується з використанням методу собівартості перших за часом надходження запасів. Чиста вартість реалізації – це очікувана ціна реалізації запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію.

Фінансові інструменти

Фінансові інструменти Компанії представлені наступними категоріями:

Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, дебіторська та кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків, грошові кошти та їх еквіваленти, кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, інша поточна дебіторська заборгованість.

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів або зобов'язань і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, крім дебіторської заборгованості, що не призначена для перепродажу, та інших фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю.

Балансова вартість фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю, переглядається щодо можливого зменшення корисності на кожну дату балансу на основі аналізу очікуваних грошових потоків. Сума втрат від зменшення корисності фінансового активу визначається як різниця між його балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних грошових потоків, дисконтованих за поточною ринковою ставкою відсотка на подібний фінансовий актив, з визнанням цієї різниці іншими витратами звітного періоду.

Дебіторська заборгованість та резерв сумнівних боргів

Дебіторська заборгованість, що виникла в результаті безпосередньої реалізації товарів та послуг Компанією своїм покупцям, вважається дебіторською заборгованістю, що не призначена для перепродажу і початково визнається за первісною вартістю.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів.

Сума резерву на погашення сумнівної та безнадійної заборгованості визначається керівництвом Компанії, виходячи з оцінки ймовірно безнадійної щодо повернення заборгованості після проведення аналізу протермінованості сплати дебіторської заборгованості та на основі практики Компанії стосовно списання заборгованості, а також інших факторів, які впливають на залишки заборгованості. Згідно з чинним законодавством строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

Додатково може нараховуватися резерв за окремим рішенням керівництва.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти, кошти на рахунках у банках та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції з первісним строком розміщення до 3 місяців, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості.

Капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал - це зафіксована в установчих документах загальна вартість активів, які є внеском власників (учасників) до капіталу підприємства.

Резервний капітал формується щорічними відрахуваннями з нерозподіленого прибутку. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду визначається установчими документами та рішеннями Загальних зборів учасників.

Дивіденди

Дивіденди визнаються як зобов'язання та вираховуються з капіталу, тільки якщо вони оголошені до чи на звітну дату. Інформація про дивіденди розкривається у інших примітках до фінансової звітності, якщо вони оголошені після звітної дати, але до ухвалення фінансової звітності до випуску.

Зобов'язання

Зобов'язання відображаються в разі, якщо контрагент виконав свої контрактні зобов'язання, або коли Компанія укладає невідмовну угоду (обтяжливий контракт) придбати актив чи послуги. Зобов'язання первісно визнаються та відображаються за фактичною собівартістю. На кожну наступну після визнання балансову дату, зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім авансів отриманих та зобов'язань по розрахунках з бюджетом, які відображаються за історичною собівартістю.

Забезпечення (резерви)

Забезпечення відображаються у звітності в тому разі, якщо Компанія має поточні юридичні або умовні зобов'язання в результаті подій, які відбулися в минулому, і є імовірність того, що для погашення цього зобов'язання знадобиться відтік ресурсів, у тому числі пов'язаних з економічною вигодою, та існує можливість здійснити достовірну оцінку суми відповідного зобов'язання.

Виплати співробітникам за щорічною відпусткою та відпусткою за вислугою років відображаються коли співробітники набувають право на таку відпустку. Резерв формується на основі розрахунку зобов'язання за щорічною відпусткою, виходячи з кількості днів невикористаної відпустки за період до дати складання балансу помножених на середню заробітну плату працівника за останні 12 місяців.

Забезпечення щодо обтяжливого контракту визначається в сумі неминучих витрат, пов'язаних з його виконанням. Сума неминучих витрат, пов'язаних з виконанням обтяжливого контракту, визначається за найменшою з двох величин: витрат на виконання контракту або витрат на сплату неустойки (штрафів, пені) за невиконання контракту. Витрати на виконання обтяжливого контракту оцінюються за різницею між витратами на його виконання і доходами (втратами) від виконання іншого контракту, укладеного з метою мінімізації втрат від виконання обтяжливого контракту.

Непередбачені зобов'язання не відображаються в балансі. Стислий опис таких зобов'язань, сума, інформація щодо невизначеності суми або строку погашення та сума очікуваного погашення зобов'язання іншою стороною наводяться в інших примітках до фінансової звітності.

Пенсійні зобов'язання

Компанія сплачує на користь своїх співробітників єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування. Внесок Компанії розраховується від нарахованої заробітної плати її працівників та включається у витрати того періоду, якого він стосується.

Зменшення корисності активів

На дату річного балансу Компанія оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, які генерують грошові кошти. Одним із визначальних факторів при визначенні одиниці, яка генерує грошові кошти, є можливість поокремо оцінити грошові потоки такої одиниці.

За наявності ознак зменшення корисності активу Компанія визначає суму очікуваного відшкодування активу - найбільшу з двох оцінок: чистої вартості реалізації активу або теперішньої вартості майбутніх чистих грошових надходжень від активу. Незалежно від наявності ознак зменшення корисності активів Компанія на дату річного балансу визначає суму очікуваного відшкодування від нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання і не використовуваних на дату річного балансу нематеріальних активів.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

наявній інформації про суму, яку Компанія може отримати за актив на дату річного балансу в операції між об'язаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

Теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від активу визначається застосуванням відповідної ставки дисконту до майбутніх грошових потоків від безперервного використання активу та його продажу або списання наприкінці строку корисного використання. Майбутні грошові потоки від активу визначаються, виходячи з фінансових планів Компанії на період не більше п'яти років.

Ставка дисконту базується на ринковій ставці відсотка (до вирахування податку), що використовується в операціях з аналогічними активами. За відсутності ринкової ставки відсотка ставка дисконту базується на ставці відсотка на можливі позики Компанії або розраховується за методом середньозваженої вартості капіталу Компанії.

Витрати від зменшення корисності активу визнаються іншими витратами з одночасним зменшенням його балансової (залишкової) вартості.

Податок на прибуток

Витрати на податок на прибуток у звіті про фінансові результати за рік складаються з поточного податку та зміни сум відстроченого податку. Поточний податок розраховується, виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, відповідно до діючого українського законодавства, з використанням податкових ставок, що діють у цьому році: у 2024 році - 18%, (у 2023 році - 18%). Відстрочений податковий актив та відстрочене податкове зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, що діятимуть протягом періоду, у якому будуть здійснюватися реалізація або використання активу та погашення зобов'язання.

Відстрочений податок розраховується з використанням балансового методу розрахунку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається у разі наявності тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочений податковий актив визнається у разі виникнення тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання оподатковуваного прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові різниці.

Сума відстроченого податкового активу на дату балансу зменшується за умови недостатності оподатковуваного прибутку для списання цього активу. У разі очікування оподатковуваного прибутку, достатнього для списання відстроченого податкового активу, сума його попереднього зменшення, але не більше суми очікуваного оподатковуваного прибутку, відображається способом сторно.

Станом на 31.12.2023 компанія має 31 282 тис. грн. податкових збитків, які можуть бути перенесені на наступні періоди для зменшення майбутнього податку. Ця сума теоретично може являти собою відкладений податковий актив. Однак, згідно п.8 НС(П)БО 17 "Податок на прибуток", відстрочений податковий актив, пов'язаний з податковими збитками, визнається у разі очікування у майбутньому прибутку, достатнього для відшкодування цих збитків. Оскільки в умовах військової агресії з боку Росії та загальноекономічного спаду отримання майбутніх прибутків не можна достовірно передбачити, компанія не визнає відкладеного податкового активу.

Податок на додану вартість ("ПДВ")

ПДВ в Україні, де переважно здійснюється діяльність Компанії, розраховується за двома ставками: 20% при продажу на внутрішньому ринку та імпорті товарів, робіт чи послуг та 0% при експорті товарів та супутніх експорту послуг. Надання послуг з місцем поставки за межами України не оподатковується ПДВ.

Податкове зобов'язання з ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, акумульованій за звітний період, і виникає на дату відвантаження товарів клієнту або на дату надходження коштів від клієнта залежно від того, яка подія відбулася раніше.

Податковий кредит - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на кредит з ПДВ виникає в момент отримання зареєстрованої у ЄРПН податкової накладної, яка видається в момент надходження оплати постачальнику або в момент отримання товарів, залежно від того, що відбувається раніше.

ПДВ, що нараховується на операції продажу та придбання, визнається у балансі згорнуто та показується як актив або зобов'язання в сумі вказаній в декларації з ПДВ. В інших випадках ПДВ показується розгорнуто. У тих випадках, коли під знецінення дебіторської заборгованості був створений резерв, збиток від знецінення обліковується за валовою сумою заборгованості, включаючи ПДВ.

Визнання доходів та витрат

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов: покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами); сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена; є впевненість в тому, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Процентний дохід визнається за методом нарахування, якщо тільки його отримання не є сумнівним.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Собівартість реалізованого товару формується з фактичних витрат, які складаються з: сум, що сплачуються згідно договору постачальнику за вирахуванням непрямих податків; суми ввізного мита; транспортно-заготівельних витрат та інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях.

Фінансові витрати

Фінансові витрати - витрати на проценти та інші витрати підприємства, пов'язані із запозиченнями. Фінансові витрати визнаються витратами того звітного періоду, до якого вони відносяться, окрім випадку капіталізації фінансових витрат, пов'язаних із створенням кваліфікаційного активу. Капіталізація фінансових витрат застосовується лише до суми тих фінансових витрат, яких можна було б уникнути, якби не здійснювались витрати на створення кваліфікаційного активу.

Курсові різниці

Операції в іноземній валюті під час первісного визнання відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операції (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат).

Курсові різниці, які виникли внаслідок операцій в іноземних валютах, обліковуються за результатами транзакції на момент здійснення, із застосуванням курсів, які діяли на дату здійснення транзакції.

Курсові різниці від перерахунку грошових коштів в іноземній валюті та інших монетарних статей про операційну діяльність відображаються у складі інших операційних доходів (витрат).

Курсові різниці від перерахунку монетарних статей про інвестиційну і фінансову діяльність відображаються у складі інших доходів (витрат).

Курсові різниці, які виникають внаслідок різниць між комерційними та ефективними ставками на момент закупівлі валюти, обліковуються як прибуток (витрати) внаслідок операцій з іноземною валютою.

Порівняльні дані

Протягом звітного періоду змін в обліковій політиці не було.

Розрахунок справедливої вартості

При розрахунку справедливої вартості фінансових інструментів Компанія використовує низку методів та робить припущення, що базуються на ринкових умовах на кожен дату балансу. Для визначення справедливої вартості довгострокових боргових інструментів використовуються ринкові котирування для подібних інструментів або дисконтована вартість очікуваних грошових потоків. Для всіх інших інструментів використовується дисконтована вартість очікуваних грошових потоків.

Для фінансових активів та зобов'язань строком до одного року вважається, що їхня справедлива вартість приблизно дорівнює фактичній вартості за вирахуванням коригування на кредитний ризик.

Звітність за сегментами

Географічний сегмент - відокремлювана частина діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг) у конкретному економічному середовищі, яка відрізняється від інших: економічними і політичними умовами географічного регіону; взаємозв'язком між діяльністю в різних географічних регіонах; територіальним розташуванням виробництва продукції (робіт, послуг) або покупців продукції (товарів, робіт, послуг); характерними для географічного регіону ризиками діяльності; правилами валютного контролю і валютними ризиками в таких регіонах.

Господарський сегмент - відокремлювана частина діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг), яка відрізняється від інших: видом продукції (товарів, робіт, послуг); способом отримання доходу (способом розповсюдження продукції, товарів, робіт, послуг); характером виробничого процесу; характерними для цієї діяльності ризиками; категорією покупців.

Господарський або географічний сегмент визначається звітним, якщо більша частина його доходу створюється від продажу продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям і одночасно показники його діяльності відповідають одному з таких критеріїв:

дохід даного сегмента Компанії від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям і за вику грішнього господарськими розрахунками Компанії становить не менше ніж 10 % сукупного доходу від продажу

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

зовнішнім покупцям і за внутрішньогосподарськими розрахунками всіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно);

фінансовий результат даного сегмента становить не менше ніж 10 % сумарного фінансового результату всіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно). Якщо Компанія за різними сегментами у звітному періоді має одночасно різні фінансові результати (прибутки та збитки), то звітним визначається сегмент фінансовий результат якого становить не менше ніж 10 % більшої з двох абсолютних величин - сумарного прибутку або сумарного збитку всіх сегментів даного виду;

балансова вартість активів даного сегмента становить не менше ніж 10 % сукупної балансової вартості активів усіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно).

Компанія розглядає свою діяльність як один сегмент бізнесу.

Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють економічні вигоди, є незначною. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках, якщо існує досягнення вірогідність надходження економічних вигід.

5. Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва

Підготовка фінансової звітності згідно з Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) вимагає від керівництва Компанії суджень та здійснення оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики та суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, які визнані у фінансовій звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання.

Оцінки та припущення керівництва базуються на інформації, яка доступна на дату складання фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від поточних оцінок. Ці оцінки та припущення періодично переглядаються і, в разі необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі фінансових результатів за той період, в якому про них стало відомо. Інформацію про найбільш суттєві облікові оцінки та припущення керівництва Компанії наведено нижче.

Строки корисного використання основних засобів

Оцінка строку корисного використання об'єкта основних засобів залежить від професійного судження управлінського персоналу, яке базується на досвіді роботи з подібними активами. Мінімальний строк визначений обліковою політикою. Під час визначення строку корисного використання активу управлінський персонал бере до уваги умови очікуваного використання активу, очікуваний строк технічного застарівання, фізичний знос та умови роботи, в яких буде експлуатуватися відповідний актив. Зміна кожної з цих умов або оцінок може у результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Можливість відшкодування основних засобів

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку наявності будь-яких ознак того, що сума відшкодування основних засобів Компанії стала нижчою, ніж балансова вартість. Сума відшкодування є більшою з двох величин: справедливої вартості активу, за вирахуванням витрат на продаж, та вартості використання. У випадку коли буде виявлене таке зниження, балансова вартість зменшується до вартості відшкодування. Сума зменшення відображається у складі прибутку або збитку того періоду, в якому виявлене таке зниження. Якщо умови зміняться і керівництво визначить, що вартість активів збільшилась, то знецінення буде повністю або частково сторноване.

Оцінка запасів

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку залишків запасів на предмет виявлення їхніх надлишків та старіння і, у разі необхідності, формує резерв на покриття збитків від знецінення запасів внаслідок вибуття застарілої та неліквідної сировини і запасних частин. Цей резерв вимагає використання припущень щодо майбутнього використання запасів. Ці припущення базуються на інформації про старіння запасів, прогнозах щодо попиту споживачів та технологічного морального зносу. Будь-які зміни в оцінках можуть вплинути на суму резервів на покриття збитків від знецінення запасів.

Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому

У найближчому майбутньому Компанія буде продовжувати підпадати під вплив економіки в країні. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції й можливість відшкодування вартості активів Компанії, її здатність обслуговувати й погашати свої зобов'язання в міру настання строків їх оплати. Фінансову звітність Компанії підготовлено виходячи з припущення про її функціонування в майбутньому, яке передбачає реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ДВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**
(тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Інші значимі припущення

Інших значимих припущень немає.

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

	2024	2023
Дохід від реалізації послуг	157 815	157 347
Дохід від реалізації товарів	28 058	16 408
	185 873	173 755

Собівартість від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

	2024	2023
Використані матеріали	86 411	90 926
Отримані послуги	12 311	8 843
Амортизація	6 758	6 442
Заробітна плата та відповідні нарахування	44 524	29 765
Інші витрати	583	270
Зміна незавершеного виробництва	(2 036)	612
	148 551	136 858

Загальні та адміністративні витрати

	2024	2023
Заробітна плата та відповідні нарахування	13 552	9 868
Амортизація	1 120	1 137
Виробничі запаси	4 495	3 217
Отримані послуги	8 941	7 925
Банківські витрати	655	675
Розрахунки за податками	5	5
Витрати на збут	599	462
Інші витрати	890	567
	30 257	23 856

Д. Інші доходи/(витрати), нетто

	2024	2023
Інші доходи		
Доходи від купівлі-продажу валюти	48	235
Дохід від реалізації інших оборотних активів	409	1 287
Прибуток від операційних курсових різниць	10 732	18 384
Інші операційні доходи	753	230
Інші доходи	-	-
	11 942	20 136

Інші витрати

	2024	2023
Витрати від купівлі-продажу валюти	497	232
Втрати від операційної курсової різниці	13 675	27 920
Собівартість реалізованих інших оборотних активів	302	1 031
Втрати від знецінення та списання запасів	618	1 252
Інші витрати операційної діяльності	76	7
Інші витрати	249	477
	15 417	30 919

І. Фінансові витрати, нетто

	2024	2023
Відсоткові доходи	-	-
Фінансові доходи		
Відсотки за кредит	-	1 114
Інші фінансові доходи	-	-
Фінансові витрати		
Відсотки на кредит	-	1 114
Інші фінансові витрати	-	-
	3 590	1 144

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

«ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПІДРОЗ'ЯСНУВАННЯ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

які закінчилися 31 грудня 2024 року
в гривнях, якщо не зазначено інше)

Податок на прибуток

Віднесені витрати з податку на прибуток
Віднесені податки на прибуток

2024	2023
-	-
-	-
-	-
3 590	1 144

Чистий фінансовий результат

З Податковим кодексом України у 2024 році ставка податку на прибуток становила 18%.

Нематеріальні активи

У тисячах гривень, р.1000, 1001, 1002 ф.1 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

	Права користування майном	Права на комерційні позначення	Права на об'єкти промислової власності	Авторське право та суміжні з ним права	Інші нематеріальні активи	Разом
Відображена вартість	-	-	-	-	2 053	2 053
на 01.01.2023	-	-	-	-	119	119
приходження	-	-	-	-	-	-
випуття	-	-	-	-	-	-
переміщення	-	-	-	-	-	-
на 31.12.2023	-	-	-	-	2 172	2 172
приходження	-	-	-	-	153	153
випуття	-	-	-	-	(1 694)	(1 694)
переміщення	-	-	-	-	-	-
на 31.12.2024	-	-	-	-	631	631
амортизація	-	-	-	-	(1 727)	(1 727)
на 01.01.2023	-	-	-	-	(165)	(165)
нараховано за період	-	-	-	-	-	-
випуття	-	-	-	-	-	-
переміщення	-	-	-	-	(1 892)	(1 892)
на 31.12.2023	-	-	-	-	(206)	(206)
нараховано за період	-	-	-	-	1 694	1 694
випуття	-	-	-	-	-	-
переміщення	-	-	-	-	(404)	(404)
на 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
балансова вартість	-	-	-	-	280	280
з 1 січня 2024	-	-	-	-	227	227
з 31 грудня 2024	-	-	-	-	-	-

Основні засоби

У тисячах гривень, р.1010, 1011, 1012 ф.1 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади та інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Капітальні інвестиції	Разом
Відображена вартість	2 247	55 453	3 002	4 828	859	1 302	4 965	72 656
на 01.01.2023	-	3 867	-	381	370	200	8 634	13 452
приходження	-	(1 395)	-	(55)	(7)	(9)	(4 975)	(6 411)
випуття	-	-	-	-	-	-	-	-
переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-
на 31.12.2023	2 247	57 925	3 002	5 154	1 222	1 493	8 624	79 667
приходження	170	12 284	-	223	151	366	11 521	24 715
випуття	-	(1 890)	-	(101)	-	(30)	(13 111)	(15 132)
переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-
на 31.12.2024	2 417	68 319	3 002	5 276	1 373	1 829	7 034	89 250

Фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

«ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ТРИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
що закінчився 31 грудня 2024 року
у гривнях, якщо не зазначено інше)

назва								
на 31.12.2023	(624)	(13 656)	(1 467)	(1 223)	(300)	(1 302)	-	(18 572)
збільшено	(150)	(5 869)	(541)	(552)	(108)	(200)	-	(7 420)
зменшено	-	275	-	39	6	9	-	329
на 31.12.2024	(774)	(19 250)	(2 008)	(1 736)	(402)	(1 493)	0	(25 663)
збільшено	(154)	(6 072)	(431)	(525)	(129)	(366)	-	(7 677)
зменшено	-	641	-	101	-	30	-	772
на 31.12.2024	(928)	(24 681)	(2 439)	(2 160)	(531)	(1 829)	0	(32 568)
на 31.12.2023	1 473	38 675	994	3 418	820	0	8 624	54 004
на 31.12.2024	1 489	43 638	563	3 116	842	0	7 034	56 682

в тис.грн.

описування показника	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2023
чиста вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (завантаження, реконструкція тощо)	-	-
чиста (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	4 519	3 917
чиста вартість орендованих цілісних майнових комплексів	-	-
чиста вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	-	-
чиста вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду	105 577	114 611
чиста вартість основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	-	-

на 31.12.2024 Компанія не ідентифікувала умов які свідчили б про наявність індикаторів знецінення активів, крім того щодо основних засобів (див. також Примітку 3, пункт 3.1).

актив

	31.12.2024	31.12.2023
Білітні запаси	236	8
Вантажні автомобілі	13	7
Вантажні частини	563	492
Вантажні матеріали	-	-
Вантажні матеріали	33 723	35 362
Вантажні та швидкозношувані предмети	100	83
Вантажні та швидкозношувані предмети	2 463	428
Вантажні та швидкозношувані предмети	2 009	2 716
Всього	39 107	39 096

Чиста дебіторська заборгованість

	31.12.2024	31.12.2023
Чиста дебіторська заборгованість	646	4 389
зменшення під сумнівну дебіторську заборгованість	-	-
Всього	646	4 389

Чиста вартість торгової дебіторської заборгованості приблизно відповідає її балансовій вартості через те, що, як очікується, вона буде погашеною у найближчому майбутньому. Станом на 31.12.2024 р.(1) та 31.12.2023 р.(2) аналіз заборгованості торгової дебіторської заборгованості Компанії був таким:

Фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
що закінчився 31 грудня 2024 року
чах гривень, якщо не зазначено інше)

	Не протермінована та не знецінена	Протермінована (<90 днів), але не знецінена	Протермінована (90-365 днів), але не знецінена	Протермінована (>365 днів), але не знецінена	Разом
ова дебіторська зобованість (1)	646	-	-	-	646
ова дебіторська зобованість (2)	4 389	-	-	-	4 389

ансові інструменти
ові інструменти станом на 31.12.2024 розподіляються по валютам майбутніх надходжень та оплат таким

Найменування показника	Гривня	Долари США	Євро	Інші	Всього
горська заборгованість за товари, роботи, ути	646	-	-	-	646
поточна дебіторська заборгованість	15 605	-	-	-	15 605
ові кошти та їх еквіваленти	1 827	-	32 410	-	34 237
ого фінансові активи	18 078	-	32 410	-	50 488
иторська заборгованість за товари, роботи, ути	1 356	329	45 430	538	47 653
ого фінансові зобов'язання	1 356	329	45 430	538	47 653

ові інструменти станом на 31.12.2023 розподіляються по валютам майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	Гривня	Долари США	Євро	Інші	Всього
горська заборгованість за товари, роботи, ути	1 974	-	2 415	-	4 389
а поточна дебіторська заборгованість	42 711	-	-	-	42 711
шові кошти та їх еквіваленти	4 600	-	13 089	-	17 689
ого фінансові активи	49 285	-	15 504	-	64 789
иторська заборгованість за товари, роботи, ути	1 115	62	62 226	517	63 920
ого фінансові зобов'язання	1 115	62	62 226	517	63 920

маленька сума кредитного ризику на звітну дату являє собою балансову вартість фінансових активів зазначених вище.
еліва вартість фінансових активів і зобов'язань станом на 31.12.2024 року і на 31.12.2023 року приблизно дорівнювала
балансовій вартості станом на ці дати.

одатки до відшкодування та передоплати за податками

	31.12.2024	31.12.2023
аток на додану вартість до відшкодування	3 934	4 375
аток на прибуток до відшкодування	269	169
едоплати за іншими податками	-	-
	4 203	4 544

рошові кошти та їх еквіваленти

	31.12.2024	31.12.2023
ошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у доларах ПА	-	-
ошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у гривнях	1 827	4 600
ошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у євро	32 410	13 089
	34 237	17 689

ГОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024 року**
в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

20. Статутний капітал

Станом на 31.12.2024 р. затверджений (статутний) капітал Компанії становив 186 892 тис. грн. та 31.12.2023 р. становив 128 109 тис. грн.. Статутний капітал Компанії сформований повністю, та розподілений наступним чином:

Статутний капітал в балансі відображений у складі:

	31.12.2024	31.12.2023
Innovation Living A/S	186 892	128 109
ILMHO I ApS	-	-
	186 892	128 109

Прав, привілеїв або обмеження щодо цих часток не має.

21. Короткострокові зобов'язання та забезпечення

	31.12.2024	31.12.2023
Горюча кредиторська заборгованість	47 653	63 920
Поточна кредиторська заборгованість із розрахунками з бюджетом	361	170
Розрахунки із працівниками та відповідні нарахування	2 106	1 582
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	476	476
Інші поточні забезпечення	2 769	2 348
Інші поточні зобов'язання	15 021	13 330
	68 386	81 826

22. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

	31.12.2024	31.12.2023
Короткострокова частина позики	-	47 273
грн.	-	1 120
євро	-	47 273

23. Довгострокові позики

	31.12.2024	31.12.2023
Довгострокова частина позики:	-	11 808
грн.	-	280
євро	-	11 808
Загальна чиста позиція (грн.)	-	-

24. Умовні зобов'язання

Судові процедури. До Компанії періодично, в ході звичайної діяльності, можуть надходити позовні вимоги. Виходячи з власної оцінки, а також консультацій внутрішніх і зовнішніх професійних консультантів, керівництво вважає, що вони не призведуть до якихось значних збитків.

Податкове законодавство. Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному і часто змінюватися. Відповідні місцеві та центральні органи можуть оскаржувати тлумачення цього законодавства керівництвом Компанії та його застосування до операцій і діяльності Компанії. Податкові органи України можуть займати більш агресивну позицію у своєму тлумаченні законодавства та проведенні податкових перевірок, застосовуючи більш складний підхід. Ці фактори в поєднанні з зусиллями податкових органів, спрямованими на збільшення податкових надходжень у відповідь на зростання бюджетного тиску, можуть призвести до збільшення рівня і частоти податкових перевірок. Зокрема, існує ймовірність того, що операції та діяльність, які раніше не оскаржувалися, можуть бути оскаржені. В результаті податкові органи можуть нарахувати істотні додаткові суми податків, штрафів та пені.

У звітному періоді підстав нараховувати умовні зобов'язання не було.

25. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Компанія здійснює операції із пов'язаними сторонами під час звичайної господарської діяльності для придбання та продажу товарів та послуг, а також отримання фінансування.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2024** року
в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

середнік пов'язаними сторін:

Пов'язана сторона	Характер взаємовідносин із Компанією
Innovation Living A/S	Материнська компанія
III "Діал-Маркет"	Під спільним контролем

середнік операцій з пов'язаними сторонами:

	2024	2023
Дохід від реалізації послуг	154,339	154 531
Дохід від реалізації товарів та готової продукції	28,058	16 408
Дохід від іншої реалізації	395	22
Придбання основних засобів/матеріалів	3,835	3 983
Придбання послуг	12,121	8 335
Фінансові витрати	-	1 113
Внески в статутний фонд	58,784	-
Інші доходи	-	-

залишки за операціями із пов'язаними сторонами:

	31.12.2024	31.12.2023
Торгова дебіторська заборгованість	-	2 415
Торгова кредиторська заборгованість	47,496	67 941
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами	-	-
Поярка	-	59 080
Інша поточна дебіторська заборгованість	12,300	38 960
Інші поточні зобов'язання	14,552	8 766

виплати провідному управлінському персоналу.

Провідний управлінський персонал Компанії нараховував 5 осіб станом на 31.12.2024 р. Компенсації провідному персоналу складаються з грошових виплат, окладів за контрактами, премій та інших виплат, передбачених колективним договором. Виплати провідному управлінському персоналу Компанії у 2024 році становили 3 541 тис. грн (2023 рік: 3 266 тис. грн.).

6. Управління фінансовими ризиками

Компанія не здійснює фінансових операцій.

6.1. Ризик управління капіталом

Основна мета Компанії в управлінні капіталом – забезпечити безперервність діяльності Компанії з метою максимізації прибутку, а також для фінансування операційних і капітальних витрат і підтримання стратегії розвитку Компанії.

Станом на 31 грудня 2024 р. не було змін до мети чи політики Компанії з управління капіталом.

6.2. Валютний ризик

Валютний ризик Компанії виникає в основному стосовно залишків грошових коштів на валютних рахунках, торгової дебіторської заборгованості іноземних покупців та кредитної заборгованості за валютними кредитами. Процедура Компанії з управління валютним ризиком включають постійний моніторинг динаміки обмінного курсу на валютних ринках.

У таблиці показані фінансові активи й зобов'язання Компанії за балансовою вартістю.

	31.12.2024	31.12.2023
Фінансові активи (євро)	738	367
Фінансові активи (данська крона)	-	-
Фінансові активи (грн.)	32 411	15 505
Фінансові зобов'язання (євро)	(1 366)	(3 183)
Фінансові зобов'язання (данська крона)	(91)	(91)
Фінансові зобов'язання (долар)	(8)	(2)
Фінансові зобов'язання (грн.)	(60 849)	(134 931)
Загальна чиста позиція (грн.)	(28 438)	(119 426)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

рік, що закінчився **31 грудня 2024** року
(тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. Події після звітної дати

Випадком обставин, про які йдеться в п. 2 цих приміток після дати звіту про фінансовий стан і до дати
твердження фінансової звітності до випуску не відбулося суттєвих подій які б надавали додаткову інформацію
до фінансової звітності Компанії, та які необхідно було б відобразити у фінансовій звітності.

2. Виправлення помилок

поточному періоді виправлення помилок минулих періодів та змін в обліковій політиці не було.

 (Підпис) Директор / Сеник Галина Ярославівна (Посада / П.І.Б.)	 (Підпис) Головний бухгалтер / Сеник Емілія Михайлівна (Посада / П.І.Б.)	
--	--	---

Прошито, пронумеровано та
скріплено печатком

[Signature]
Григор'єв
арх'ів