

**НЕЗАЛЕЖНИЙ
АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ
ПРО ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

**Independent Auditor's Report
on Financial Statements**

Variant
AUDIT COMPANY



VARIANTA
Audit, Tax, Consultancy
Ukraine

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»**

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року
зі Звітом незалежного аудитора

ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	3
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	7
ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД	8
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	10
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	12
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	14
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	18
1. Інформація про Компанію та основні напрямки її діяльності	18
2. Умови функціонування Компанії в Україні.....	18
3. Основи підготовки фінансової звітності	19
3.1 Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому.....	19
3.2. Заява про відповідність.....	19
3.3. Основа подання інформації.....	19
3.4. Функціональна валюта та валюта представлення	19
3.5. Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації	19
4. Основні положення облікової політики	20
5. Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва.....	25
6. Інші значимі припущення.....	26
7. Дохід від реалізації.....	26
8. Собівартість від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	26
9. Загальні та адміністративні витрати.....	27
10. Інші доходи/(витрати), нетто	27
11. Фінансові витрати, нетто	27
12. Податок на прибуток.....	27
13. Нематеріальні активи.....	28
14. Основні засоби.....	28
15. Запаси	29
16. Торгова дебіторська заборгованість.....	30
17. Фінансові інструменти.....	30
18. Податки до відшкодування та передоплати за податками	31
19. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	31
20. Статутний капітал	31
21. Короткострокові зобов'язання та забезпечення	31
22. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	31
23. Довгострокові кредити банків.....	31
24. Умовні зобов'язання	32
25. Операції з пов'язаними сторонами.....	32
26. Управління фінансовими ризиками.....	32
26.1. Ризик управління капіталом	33
26.2. Валютний ризик.....	33
27. Події після звітної дати	33
28. виправлення помилок	33

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Управлінському персоналу та власникам, іншим зацікавленим особам:
товариства з обмеженою відповідальністю
«ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»*

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ» (надалі «Компанія»), що складається з звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2022 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2022 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітки 2 у фінансовій звітності, в якій описано, що з 24 лютого 2022 року на діяльність Компанії має значний вплив вторгнення Російської Федерації в Україну та воєнні дії, що тривають, і невизначеність подальшого розвитку подій, включаючи інтенсивність або потенційні строки припинення цих дій. Як зазначено у Примітці 2, ці події та умови свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати подальшу безперервну діяльність.

Управлінський персонал не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Компанії. Управлінський персонал впевнений, що вживає усіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Компанії.

В свою чергу, ми також отримали запевнення управлінського персоналу, яким він стверджує про підконтрольність ситуації, що склалася та можливість забезпечення майбутньої діяльності Компанії. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період.

Ми виділили наступні питання, які вимагали від нас значної уваги під час виконання аудиту (зони оціненого підвищеного аудиторського ризику суттєвого викривлення; питання значних суджень управлінського персоналу; вплив на аудит важливих подій або операцій) зокрема:

Ключові питання аудиту	Які аудиторські процедури були виконані стосовно ключового питання аудиту
Визнання чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Визнання виручки розкрито в Примітці «Основні положення облікової політики» фінансової звітності. У 2022 році Компанія визнала чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у розмірі 140 481 тис. грн. Він складається, з чистого доходу від реалізації готової продукції. Компанія визнає чистий дохід від продажу товарів виходячи з кількості поставленого товару та ціни, що була вказана у договорі. Чистий дохід визнається на момент переходу контролю над товаром у певний момент часу. Переважає більшість операцій з визнання чистого доходу не є складними та не вимагають застосування значних суджень Керівництва. Але, зважаючи на те, що чистий дохід є найсуттєвішою статтею фінансової звітності, аудит якої вимагає значного часу та зусиль, ми визначили, що визнання чистого доходу є ключовим питанням аудиту.	Ми виконали наступні аудиторські процедури: - розглянули облікову політику щодо визнання доходу та оцінили її відповідність вимогам П(С)БО; - перевірили договори з ключовими контрагентами; - отримали листи-підтвердження від ключових контрагентів з підтвердженням дебіторської заборгованості; - провели тестування вибірки операцій з визнання доходу за 12 місяців 2022 року шляхом детального тестування окремих операцій та звірки до первинних документів; - перевірили на вибірковій основі визнання доходу в належному періоді шляхом детального тестування окремих операцій; - оцінили достатність розкриття інформації у фінансовій звітності відповідно до приписів, наведених у НП(С)БО.

Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Інша інформація

Управлінський персонал компанії несе відповідальність за іншу інформацію підготовлену станом на 31.12.2022 та за рік, що закінчився цієї датою.

Інша інформація складається з Звіту про управління за 2022 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-XIV.

Наша думка щодо фінансової звітності Компанії не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, вказаною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно

іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт у своєму звіті.

Ми не виявили таких фактів, які необхідно було би включити до нашого звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до (НП(С)БО) та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це потрібно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це необхідно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Аудит здійснювався під управлінням ключового партнера з аудиту, Голубка Ярослава Володимировича (Номер Реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Аудитори» - № 101671)

Аудиторська компанія Товариство з обмеженою відповідальністю «Варіанта»
(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності. Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» - № 3556)

Member of JPA INTERNATIONAL

Аудиторська компанія ТОВ "Варіанта"
Місто Мукачєво, 10 березня 2023 року

Ярослав Голубка



ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яку необхідно розглядати разом з описом обов'язків незалежних аудиторів, що містяться у вищенаведеному Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ» (надалі – Компанія) і зазначених незалежних аудиторів, стосовно фінансової звітності Компанії.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансове становище Компанії станом на **31 грудня 2022 р.** та її фінансові результати за рік, що минув на **31 грудня 2022 року**, у відповідності до **Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО)**.

У процесі підготовки фінансової звітності управлінський персонал Компанії відповідає за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- Дотримання відповідних (НП(С)БО) й розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності виходячи з допущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво також несе відповідальність за :

- Розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної й надійної системи внутрішнього контролю;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове становище Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам (НП(С)БО);
- Вживання заходів, у межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Компанії;
- Запобігання й виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії станом на 31 грудня 2022 року була затверджена її керівництвом 28 лютого 2023 року.

(Підпис)

Директор / Сениш Галина Ярославівна
(Посада / П.І.Б.)

М.П.

(Підпис)

Головний бухгалтер / Сеник Емілія Михайлівна
(Посада / П.І.Б.)

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Підприємство	ТзОВ "Західно-український гольф та кантрі клуб"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2023	01	01
			32789894		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за Рік 2022 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	140 481	182 239	7
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-	
премії підписані, валова сума	2011	-	-	
премії, передані у перестрахування	2012	-	-	
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-	
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(120 983)	(161 612)	8
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-	
Валовий:				
прибуток	2090	19 498	20 627	
збиток	2095	(-)	(-)	
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-	
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-	
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-	
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-	
Інші операційні доходи	2120	21 307	17 301	10
у тому числі:	2121	-	-	
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю				
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-	
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-	
Адміністративні витрати	2130	(21 965)	(22 927)	9
Витрати на збут	2150	(343)	(589)	9
Інші операційні витрати	2180	(50 985)	(12 404)	10
у тому числі:	2181	-	-	
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю				
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-	
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190	-	2 008	
збиток	2195	(32 488)	(-)	
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-	
Інші фінансові доходи	2220	-	-	
Інші доходи	2240	-	-	
у тому числі:	2241	-	-	
дохід від благодійної допомоги				
Фінансові витрати	2250	(958)	(903)	11
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)	
Інші витрати	2270	(3 596)	(993)	10
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-	

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	112
збиток	2295	(37 042)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	112
збиток	2355	(37 042)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(37 042)	112

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	68 661	91 407
Витрати на оплату праці	2505	33 939	45 818
Відрахування на соціальні заходи	2510	7 544	10 094
Амортизація	2515	7 490	5 374
Інші операційні витрати	2520	59 750	25 157
Разом	2550	177 384	177 850

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



[Signature]

Сениш Галина Ярославівна

Сеник Емілія Михайлівна

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство	ТЗОВ "Західно-український гольф та кантри клуб"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Територія	Львівська	за ЄДРПОУ	2023 01 01
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КАТОТТГ ¹	32789894
Вид економічної діяльності	Виробництво інших меблів	за КОПФГ	UA46140010200071301
Середня кількість працівників ²	209	за КВЕД	240
Адреса, телефон	вулиця Рівні, буд. 10, с. ЛОЗИНО, Львівська обл., 81080		31.09
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)		2551075	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2022 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	Примітки
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	571	326	13
первісна вартість	1001	1 833	2 053	13
накопичена амортизація	1002	1 262	1 727	13
Незавершені капітальні інвестиції	1005	745	4 965	14
Основні засоби	1010	53 035	49 119	14
первісна вартість	1011	65 614	67 691	14
знос	1012	12 579	18 572	14
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-	
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-	
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-	
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-	
інші фінансові інвестиції	1035	-	-	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-	
Відстрочені податкові активи	1045	-	-	
Гудвіл	1050	-	-	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-	
Інші необоротні активи	1090	-	-	
Усього за розділом I	1095	54 351	54 410	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	49 558	43 326	15
виробничі запаси	1101	42 589	39 799	15
незавершене виробництво	1102	-	-	
готова продукція	1103	3 625	1 040	15
товари	1104	3 344	2 487	15
Поточні біологічні активи	1110	-	-	
Депозити перестрахування	1115	-	-	
Векселі одержані	1120	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4 076	5 400	16
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	6 401	3 871	
з бюджетом	1135	6 290	2 655	18
у тому числі з податку на прибуток	1136	149	169	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-	
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	45 742	41 654	
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	6 436	20 682	19
готівка	1166	-	-	
рахунки в банках	1167	6 436	20 682	
Витрати майбутніх періодів	1170	168	417	
Частина перестраховика у страхових резервах	1180	-	-	
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-	
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-	
резервах незароблених премій	1183	-	-	

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	724
Усього за розділом II	1195	118 671	118 729
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	173 022	173 139

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	127 789	128 109
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-5 575	-5 512
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-5 575	-5 512
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(58 092)	(95 134)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	64 122	27 463
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	17 309	16 350
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовний фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	17 309	16 350
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	25 975	38 172
товари, роботи, послуги	1615	44 812	68 001
розрахунками з бюджетом	1620	396	134
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	477	241
розрахунками з оплати праці	1630	2 050	1 107
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	8 918	9 782
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 883	2 198
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	6 080	9 691
Усього за розділом III	1695	91 591	129 326
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	173 022	173 139

Керівник

Сенни Галина Ярославівна

Головний бухгалтер

Сеник Емілія Михайлівна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Підприємство ТзОВ "Західно-український гольф та кантрі клуб"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01
32789894		

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за **Рік 2022** р.

Форма №3-н Код за ДКУД **1801006**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	-	37 042	112	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505	7 504	X	5 388	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	-	685	985	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	8 448	-	-	5 343
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	4 554	-	-	100
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	-	-	-	-
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	-	-	-	-
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	-	-	-	-
Фінансові витрати	3540	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	14 518	-	-	16 502
Збільшення (зменшення) запасів	3551	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	25 893	-	25 900	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	23 190	-	10 440	-
Сплачений податок на прибуток	3580	X	-	X	-
Сплачені відсотки	3585	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	23 190	-	10 440	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200	-	X	-	X
необоротних активів	3205	158	X	321	X
Надходження від отриманих:					

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

відсотків	3215	-	X	-	X
дивідендів	3220	-	X	-	X
Надходження від деривативів	3225	-	X	-	X
Надходження від погашення позик	3230	-	X	-	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	X	-	X
Інші надходження	3250	-	X	-	X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X	-	X	-
необоротних активів	3260	X	9 484	X	21 613
Виплати за деривативами	3270	X	-	X	-
Витрачання на надання позик	3275	X	-	X	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	-	X	-
Інші платежі	3290	X	-	X	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	9 326	-	21 292
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300	382	X	6 115	X
Отримання позик	3305	-	X	-	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	X	-	X
Інші надходження	3340	-	X	-	X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X	-	X	-
Погашення позик	3350	X	-	X	-
Сплату дивідендів	3355	X	-	X	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	-	X	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	-	X	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	-	X	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	-	X	-
Інші платежі	3390	X	-	X	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	382	-	6 115	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	14 246	-	-	4 737
Залишок коштів на початок року	3405	6 436	X	11 173	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	20 682	-	6 436	-

Керівник

Сеніш Галина Ярославівна

Головний бухгалтер

Сенік Емілія Михайлівна

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Підприємство ТзОВ "Західно-український гольф та кантрі клуб"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01
32789894		

Звіт про власний капітал
за Рік 2022 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	127 789	-	(5 575)	-	(58 092)	-	-	64 122
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	127 789	-	(5 575)	-	(58 092)	-	-	64 122
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(37 042)	-	-	(37 042)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	320	-	63	-	-	-	-	383
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	320	-	63	-	(37 042)	-	-	(36 659)
Залишок на кінець року	4300	128 109	-	(5 512)	-	(95 134)	-	-	27 463

Керівник

Головний бухгалтер

Сениш Галина Ярославівна

Сеник Емілія Михайлівна

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
за рік, що закінчився **31 грудня 2021** року
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Підприємство **ТзОВ "Західно-український гольф та кантрі клуб"**

(пайменування)

Дата (рік, місяць, число)

за СДРПОУ

КОДИ		
2022	01	01
32789894		

Звіт про власний капітал

за Рік 2021 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	121 722	-	(5 622)	-	(58 204)	-	-	57 896
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	121 722	-	(5 622)	-	(58 204)	-	-	57 896
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	112	-	-	112
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2021** року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	6 067	-	47	-	-	-	-	6 114
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	6 067	-	47	-	112	-	-	6 226
Залишок на кінець року	4300	127 789	-	(5 575)	-	(58 092)	-	-	64 122

Керівник

Сениш Галина Ярославівна

Головний бухгалтер

Сеник Емілія Михайлівна

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. Інформація про Компанію та основні напрямки її діяльності

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ» функціонує у формі товариства з обмеженою відповідальністю, зареєстроване Виконавчим комітетом Яворівською районною державною адміністрацією Львівської області, Яворівського р-н. Дата державної реєстрації: 15.12.2003р. Дата запису: 25.11.2005р. Номер запису: 14121200000000617

Компанія ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ» здійснює діяльність з виробництва м'яких меблів. Компанія створена у 2003 р. Спираючись на 50-ти річний досвід данської материнської компанії "Innovation Living A/S" та українську майстерність, компанія виготовляє м'які меблі (а саме, різноманітні типи диванів та крісел) та експортують їх у десятки країн світу

Компанія застосовує найновіші скандинавські технології і методи, які вважаються одними з найкращих у Європі. На підприємстві, у виробничих цехах, працюють десятки одиниць сучасного обладнання.

Юридична адреса Компанії: Україна, 81080, Львівська обл., Яворівський р-н, с. Лозино, вул.Рівці, буд. 10
Місцезнаходження Компанії: Україна, 81080, Львівська обл., Яворівський р-н, с. Лозино, вул.Рівці, буд. 10

2. Умови функціонування Компанії в Україні

Незважаючи на колосальні втрати людських життів та виробничого потенціалу країни, економіка країни продовжує функціонувати як цілісна система. Україна змогла консолідувати потужну міжнародну підтримку, як в отриманні озброєнь, так і в фінансовій допомозі. З початку війни Україна отримала 26 млрд дол. міжнародної допомоги. Узгодження параметрів подальшої співпраці з МВФ та систематизація співпраці з міжнародними партнерами — запорука фінансової стійкості України. Після перших місяців воєнного шоку реальний сектор економіки почав адаптуватися до нових умов, падіння виробництва вдалося припинити, налагоджуються нові технологічні процеси, відбувається конверсія підприємств реального сектора економіки.

Міністерство економіки попередньо оцінює падіння ВВП України за 2022 рік на рівні 30,4% ($\pm 2\%$). У своєму базовому сценарії Міжнародне рейтингове агентство Moody's Investors Service очікує, що війна буде затяжною, а економіка зареєструє невелике скорочення реального ВВП на 2% у 2023 році, за яким послідує помірне відновлення у 2024 році. Попри високий ступінь невизначеності розвитку військового конфлікту, Moody's розраховує на збереження макроекономічної та фінансової стабільності.

Національний банк прогнозує зниження інфляції в цьому році та повноцінне відновлення економіки з 2024 року. У 2023 році інфляція сповільниться до 18,7%, а реальний ВВП зросте лише маржинально – на 0,3%. Інфляція знижуватиметься і в наступні роки, а економіка повноцінно відновлюватиметься насамперед завдяки очікуваному зменшенню безпекових ризиків.

2022 рік був для компанії дуже важким і непередбачуваним, в зв'язку з наступними факторами:

- непрогнозований ріст цін на лісосировину, паливо, енергоносії,
- невчасне повернення ПДВ зменшило обігові кошти підприємства
- перебої в постачанні електроенергії та необхідність пошуку альтернативних джерел енергії
- непрогнозовані зміни курсів валют до гривні
- у зв'язку з військовими діями на сході України, розрив ланцюжків постачання деяких матеріалів
- вплив працівників (виїзд закордон та мобілізація до армії)

Тим не менше, компанія змогла пережити цей складний рік і має наступні плани на майбутнє:

- розробка нових моделей диванів, більш технологічно рентабельних
- покращення та модернізація технологічного процесу
- оптимізації використання трудових та матеріальних ресурсів
- облаштування складських приміщень
- проведення технологічного аналізу обладнання з метою оптимального споживання енергоносіїв

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Компанії. Керівництво впевнене, що воно вживає усіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Компанії.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. Основи підготовки фінансової звітності

3.1 Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому

Цю фінансову звітність Компанії було підготовлено на основі припущення щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі, яке передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань під час звичайної діяльності.

За 2022 рік збиток Компанії склав 37 042 тис. грн. Чисті активи Компанії станом на 31 грудня 2022 року мали значення 27 463 тис грн.

Керівництво Компанії вважає, що підготовка фінансової звітності, яка додається, на основі припущення щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі є доречною через такі причини:

- станом на 31 грудня 2022 року Компанія мала достатні залишки на рахунках у банку, які можуть бути використані для фінансування поточних потреб Компанії;
- Компанія має постійні замовлення на послуги, попит на які зростає, та відповідно до бюджету планує отримати чистий та операційний прибуток за результатами 2023 року.

Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які могли б мати місце, якби Компанія була не здатна продовжувати свою діяльність в майбутньому та якби вона реалізовувала свої активи не в ході своєї звичайної діяльності.

3.2. Заява про відповідність

Фінансова звітність складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО).

3.3. Основа подання інформації

Цю фінансову звітність складено на основі принципів нарахування та історичної собівартості. На практиці сутність операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що витікає з їх юридичної форми. У своїй фінансовій звітності Компанія відображає господарські операції та інші події не тільки згідно їх юридичної форми, але згідно з їх змістом та економічною сутністю.

3.4. Функціональна валюта та валюта представлення

Функціональною валютою та валютою представлення фінансової звітності Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються основні господарські операції. Українська гривня не є повністю конвертованою валютою за межами території України. Фінансову звітність складено в гривнях, якщо окремо не зазначено інше.

Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Компанії, вважаються операціями в іноземних валютах. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані у таких валютах, перераховуються за курсами обміну валют, які діяли на звітну дату. Усі реалізовані та нереалізовані прибутки та збитки, які виникають у результаті курсових різниць, включаються до звіту про сукупні прибутки та збитки.

Відповідні курси обміну валют були наступними:

	31.12.2022	31.12.2021
Гривня/євро	38,951000	30,922600
Гривня/долар США	36,568600	27,278200

3.5. Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації

Прийнята облікова політика не зазнала змін з минулого фінансового року. Було уточнено розкриття певних видів активів та зобов'язань, деталізовано аналітику обліку витрат та собівартості послуг. Змінені строки корисного використання основних засобів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

4. Основні положення облікової політики

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи обліковуються за їхньою вартістю придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів капіталізуються та амортизуються за лінійним методом протягом розрахункового строку служби активів. Розрахунковий строк нематеріальних активів від 3 до 5 років.

Після списання нематеріальних активів їхня первісна вартість, разом з відповідними сумами накопиченої амортизації, вилючається з облікових записів.

Основні засоби

Основні засоби відображаються у звіті про фінансовий стан за історичною вартістю, за вирахуванням будь-якого накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінення. Історична вартість об'єкта основних засобів включає:

- ціну його придбання, включно з імпортними митами і податками на придбання, які не підлягають відшкодуванню, після вирахування торгових та інших знижок;
- будь-які витрати, які безпосередньо стосуються доставки об'єкта основних засобів до місцезнаходження та приведення його у стан, який забезпечує його функціонування відповідно до намірів керівництва Компанії.

Первісна вартість активів, створених власними силами, включає вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці та відповідну частку виробничих накладних витрат.

Капіталізовані витрати включають істотні витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їхнього корисного використання або покращують їхню здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку.

Сума, яка підлягає амортизації, складається з первісної вартості об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу – це очікувана сума, яку Компанія одержала б на поточний момент у результаті вибуття об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби даний актив уже досяг того віку й стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання. За оцінками керівництва, ліквідаційна вартість активів дорівнює нулю.

Амортизація основних засобів визнається таким чином, щоб списати суму, яка підлягає амортизації, за вирахуванням ліквідаційної вартості, протягом строку корисного використання відповідного активу і розраховується із використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання, ліквідаційна вартість та метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного звітного періоду, причому вплив будь-яких змін в оцінках обліковується на перспективній основі.

Строки корисного використання груп основних засобів є такими:

Земельні ділянки	Не амортизується
Незавершене будівництво та невстановлене обладнання	Не амортизується
Будівлі	30 років
Споруди	20 років
Машини та обладнання	5-15 років
Транспортні засоби	5 років
Меблі, інвентар та інші основні засоби	4-5 років

Визнання об'єкту основних засобів припиняється після вибуття або коли більше не очікується отримання майбутніх економічних вигод від продовження використання цього активу. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

На кінець кожного звітного періоду Компанія переглядає балансову вартість своїх основних засобів для виявлення будь-яких ознак того, що ці активи втратили частину вартості внаслідок знецінення. За наявності таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення (якщо таке знецінення мало місце). Якщо неможливо здійснити оцінку суми відшкодування окремого активу, Компанія оцінює суму відшкодування одиниці, що генерує грошові кошти, до якої належить відповідний актив. У випадку коли можливо визначити обґрунтовану та послідовну основу для розподілу, корпоративні активи також розподіляються на окремі одиниці, що генерують грошові кошти, в іншому разі вони

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

розподіляються на найменші групи одиниць, що генерують грошові кошти, для яких можна визначити обґрунтовану та послідовну основу для розподілу.

Сума очікуваного відшкодування є більшою з величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат на реалізацію, та вартості використання. Під час оцінки вартості використання сума очікуваних майбутніх потоків грошових коштів дисконтується до теперішньої вартості із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризики, характерні для активу, стосовно яких не були скориговані оцінки майбутніх потоків грошових коштів.

Якщо, за оцінками, сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) менша ніж його балансова вартість, то балансову вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) зменшують до суми очікуваного відшкодування. Збитки від знецінення визнаються одразу у складі прибутку або збитку.

У випадках, коли збиток від знецінення у подальшому сторнується, балансову вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) збільшують до переглянутої оцінки суми відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена за умови невизнання збитків від знецінення активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) у попередні роки. Сторнування збитку від знецінення визнається одразу у складі прибутку або збитку.

Облік оренди

Оренда активів, за якої всі ризики та вигода від володіння залишаються за орендодавцем, класифікується як оперативна оренда. Платежі з оперативної оренди відносяться на рахунок прибутків та збитків рівними частками протягом періоду оренди.

Оренда активів, за якої всі ризики та вигоди, пов'язані з правом користування та володіння активом передаються орендарю, класифікується як фінансова оренда.

Компанія відображає одержаний у фінансову оренду об'єкт одночасно як актив і зобов'язання за найменшою на початок строку оренди оцінкою: справедливою вартістю активу або теперішньою вартістю суми мінімальних орендних платежів.

Різниця між сумою мінімальних орендних платежів та вартістю об'єкта фінансової оренди, за якою він був відображений у бухгалтерському обліку орендаря на початку строку фінансової оренди, є фінансовими витратами орендаря і відображається у бухгалтерському обліку і звітності лише в сумі, що відноситься до звітного періоду. Розподіл фінансових витрат між звітними періодами протягом строку оренди здійснюється із застосуванням орендної ставки відсотка на залишок зобов'язань на початок звітного періоду.

Компанія відображає в бухгалтерському обліку наданий у фінансову оренду об'єкт як дебіторську заборгованість орендаря в сумі мінімальних орендних платежів і негарантованої ліквідаційної вартості за вирахуванням фінансового доходу, що підлягає отриманню, з визнанням іншого доходу (доходу від реалізації необоротних активів). Одночасно залишкова вартість об'єкта фінансової оренди виключається з балансу орендодавця з відображенням у складі інших витрат (собівартості реалізованих необоротних активів).

Різниця між сумою мінімальних орендних платежів і негарантованої ліквідаційної вартості об'єкта фінансової оренди та теперішньою вартістю вказаної суми, що визначена за орендною ставкою відсотка, є фінансовим доходом орендодавця.

Розподіл фінансового доходу між звітними періодами протягом строку оренди здійснюється із застосуванням орендної ставки відсотка на залишок дебіторської заборгованості орендаря на початок звітного періоду.

Запаси

Запаси в обліку відображаються за меншою з двох величин: історичною собівартістю або чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів, що включає постійні та змінні накладні витрати, розраховується з використанням методу собівартості перших за часом надходження запасів. Чиста вартість реалізації – це очікувана ціна реалізації запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію.

Фінансові інструменти

Фінансові інструменти Компанії представлені наступними категоріями:

Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, дебіторська та кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків, грошові кошти та їх еквіваленти, кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, інша поточна дебіторська заборгованість.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів або зобов'язань і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, крім дебіторської заборгованості, що не призначена для перепродажу, та інших фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю.

Балансова вартість фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю, переглядається щодо можливого зменшення корисності на кожну дату балансу на основі аналізу очікуваних грошових потоків. Сума втрат від зменшення корисності фінансового активу визначається як різниця між його балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних грошових потоків, дисконтованих за поточною ринковою ставкою відсотка на подібний фінансовий актив, з визнанням цієї різниці іншими витратами звітного періоду.

Дебіторська заборгованість та резерв сумнівних боргів

Дебіторська заборгованість, що виникла в результаті безпосередньої реалізації товарів та послуг Компанією своїм покупцям, вважається дебіторською заборгованістю, що не призначена для перепродажу і початково визнається за первісною вартістю.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів.

Сума резерву на погашення сумнівної та безнадійної заборгованості визначається керівництвом Компанії, виходячи з оцінки ймовірно безнадійної щодо повернення заборгованості після проведення аналізу протермінованості сплати дебіторської заборгованості та на основі практики Компанії стосовно списання заборгованості, а також інших факторів, які впливають на залишки заборгованості. Згідно з чинним законодавством строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

Додатково може нараховуватися резерв за окремим рішенням керівництва.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти, кошти на рахунках у банках та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції з первісним строком розміщення до 3 місяців, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості.

Капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал - це зафіксована в установчих документах загальна вартість активів, які є внеском власників (учасників) до капіталу підприємства.

Резервний капітал формується щорічними відрахуваннями з нерозподіленого прибутку. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду визначається установчими документами та рішеннями Загальних зборів учасників.

Дивіденди

Дивіденди визнаються як зобов'язання та вираховуються з капіталу, тільки якщо вони оголошені до чи на звітну дату. Інформація про дивіденди розкривається у інших примітках до фінансової звітності, якщо вони оголошені після звітної дати, але до ухвалення фінансової звітності до випуску.

Зобов'язання

Зобов'язання відображаються в разі, якщо контрагент виконав свої контрактні зобов'язання, або коли Компанія укладає невідмовну угоду (обтяжливий контракт) придбати актив чи послуги. Зобов'язання первісно визнаються та відображаються за фактичною собівартістю. На кожну наступну після визнання балансову дату, зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім авансів отриманих та зобов'язань по розрахунках з бюджетом, які відображаються за історичною собівартістю.

Забезпечення (резерви)

Забезпечення відображаються у звітності в тому разі, якщо Компанія має поточні юридичні або умовні зобов'язання в результаті подій, які відбулися в минулому, і є ймовірність того, що для погашення цього зобов'язання знадобиться відтік ресурсів, у тому числі пов'язаних з економічною вигодою, та існує можливість здійснити достовірну оцінку суми відповідного зобов'язання.

Виплати співробітникам за щорічною відпусткою та відпусткою за вислугою років відображаються коли співробітники набувають право на таку відпустку. Резерв формується на основі розрахунку зобов'язання за

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

щорічною відпусткою, виходячи з кількості днів невикористаної відпустки за період до дати складання балансу помножених на середню заробітну плату працівника за останні 12 місяців.

Забезпечення щодо обтяжливого контракту визначається в сумі неминучих витрат, пов'язаних з його виконанням. Сума неминучих витрат, пов'язаних з виконанням обтяжливого контракту, визначається за найменшою з двох величин: витрат на виконання контракту або витрат на сплату неустойки (штрафів, пені) за невиконання контракту. Витрати на виконання обтяжливого контракту оцінюються за різницею між витратами на його виконання і доходами (втратами) від виконання іншого контракту, укладеного з метою мінімізації втрат від виконання обтяжливого контракту.

Непередбачені зобов'язання не відображаються в балансі. Стислий опис таких зобов'язань, сума, інформація щодо невизначеності суми або строку погашення та сума очікуваного погашення зобов'язання іншою стороною наводяться в інших примітках до фінансової звітності.

Пенсійні зобов'язання

Компанія сплачує на користь своїх співробітників єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування. Внесок Компанії розраховується від нарахованої заробітної плати її працівників та включається у витрати того періоду, якого він стосується.

Зменшення корисності активів

На дату річного балансу Компанія оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, які генерують грошові кошти. Одним із визначальних факторів при визначенні одиниці, яка генерує грошові кошти, є можливість поокремо оцінити грошові потоки такої одиниці.

За наявності ознак зменшення корисності активу Компанія визначає суму очікуваного відшкодування активу - найбільшу з двох оцінок: чистої вартості реалізації активу або теперішньої вартості майбутніх чистих грошових надходжень від активу. Незалежно від наявності ознак зменшення корисності активів Компанія на дату річного балансу визначає суму очікуваного відшкодування від нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання і не використовуваних на дату річного балансу нематеріальних активів.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на наявній інформації про суму, яку Компанія може отримати за актив на дату річного балансу в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

Теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від активу визначається застосуванням відповідної ставки дисконту до майбутніх грошових потоків від безперервного використання активу та його продажу або списання наприкінці строку корисного використання. Майбутні грошові потоки від активу визначаються, виходячи з фінансових планів Компанії на період не більше п'яти років.

Ставка дисконту базується на ринковій ставці відсотка (до вирахування податку), що використовується в операціях з аналогічними активами. За відсутності ринкової ставки відсотка ставка дисконту базується на ставці відсотка на можливі позики Компанії або розраховується за методом середньозваженої вартості капіталу Компанії.

Втрати від зменшення корисності активу визнаються іншими витратами з одночасним зменшенням його балансової (залишкової) вартості.

Податок на прибуток

Витрати на податок на прибуток у звіті про фінансові результати за рік складаються з поточного податку та зміни сум відстроченого податку. Поточний податок розраховується, виходячи з оподаткованого прибутку за рік, відповідно до діючого українського законодавства, з використанням податкових ставок, що діють у цьому році: у 2022 році - 18%, (у 2021 році - 18%). Відстрочений податковий актив та відстрочене податкове зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, що діятимуть протягом періоду, у якому будуть здійснюватися реалізація або використання активу та погашення зобов'язання.

Відстрочений податок розраховується з використанням балансового методу розрахунку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається у разі наявності тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочений податковий актив визнається у разі виникнення тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання оподаткованого прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові різниці.

Сума відстроченого податкового активу на дату балансу зменшується за умови недостатності оподаткованого прибутку для списання цього активу. У разі очікування оподаткованого прибутку, достатнього для списання відстроченого податкового активу, сума його попереднього зменшення, але не більше суми очікуваного оподаткованого прибутку, відображається способом сторно.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Станом на 31.12.2022 компанія має 71 738 тис. грн. податкових збитків, які можуть бути перенесені на наступні періоди для зменшення майбутнього податку. Ця сума теоретично може являти собою відкладений податковий актив. Однак, згідно п.8 НС(П)БО 17 "Податок на прибуток", відстрочений податковий актив, пов'язаний з податковими збитками, визнається у разі очікування у майбутньому прибутку, достатнього для відшкодування цих збитків. Оскільки в умовах військової агресії з боку Росії та загальноекономічного спаду отримання майбутніх прибутків не можна достовірно передбачити, компанія не визнає відкладеного податкового активу.

Податок на додану вартість ("ПДВ")

ПДВ в Україні, де переважно здійснюється діяльність Компанії, розраховується за двома ставками: 20% при продажу на внутрішньому ринку та імпорті товарів, робіт чи послуг та 0% при експорті товарів та супутніх експорту послуг. Надання послуг з місцем поставки за межами України не оподатковується ПДВ.

Податкове зобов'язання з ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, акумульованій за звітний період, і виникає на дату відвантаження товарів клієнту або на дату надходження коштів від клієнта залежно від того, яка подія відбулася раніше.

Податковий кредит - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на кредит з ПДВ виникає в момент отримання зареєстрованої у ЄРПН податкової накладної, яка видається в момент надходження оплати постачальнику або в момент отримання товарів, залежно від того, що відбувається раніше.

ПДВ, що нараховується на операції продажу та придбання, визнається у балансі згорнуто та показується як актив або зобов'язання в сумі вказаній в декларації з ПДВ. В інших випадках ПДВ показується розгорнуто. У тих випадках, коли під знецінення дебіторської заборгованості був створений резерв, збиток від знецінення обліковується за валовою сумою заборгованості, включаючи ПДВ.

Визнання доходів та витрат

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов: покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами); сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена; є впевненість в тому, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Процентний дохід визнається за методом нарахування, якщо тільки його отримання не є сумнівним.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Собівартість реалізованого товару формується з фактичних витрат, які складаються з: сум, що сплачуються згідно договору постачальнику за вирахуванням непрямих податків; суми ввізного мита; транспортно-заготівельних витрат та інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях.

Фінансові витрати

Фінансові витрати - витрати на проценти та інші витрати підприємства, пов'язані із запозиченнями. Фінансові витрати визнаються витратами того звітного періоду, до якого вони відносяться, окрім випадку капіталізації фінансових витрат, пов'язаних із створенням кваліфікаційного активу. Капіталізація фінансових витрат застосовується лише до суми тих фінансових витрат, яких можна було б уникнути, якби не здійснювались витрати на створення кваліфікаційного активу.

Курсові різниці

Операції в іноземній валюті під час первісного визнання відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операції (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат).

Курсові різниці, які виникли внаслідок операцій в іноземних валютах, обліковуються за результатами транзакції на момент здійснення, із застосуванням курсів, які діяли на дату здійснення транзакції.

Курсові різниці від перерахунку грошових коштів в іноземній валюті та інших монетарних статей про операційну діяльність відображаються у складі інших операційних доходів (витрат).

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Курсові різниці від перерахунку монетарних статей про інвестиційну і фінансову діяльність відображаються у складі інших доходів (витрат).

Курсові різниці, які виникають внаслідок різниць між комерційними та ефективними ставками на момент закупівлі валюти, обліковуються як прибуток (витрати) внаслідок операцій з іноземною валютою.

Порівняльні дані

Розрахунок справедливої вартості

При розрахунку справедливої вартості фінансових інструментів Компанія використовує низку методів та робить припущення, що базуються на ринкових умовах на кожну дату балансу. Для визначення справедливої вартості довгострокових боргових інструментів використовуються ринкові котирування для подібних інструментів або дисконтована вартість очікуваних грошових потоків. Для всіх інших інструментів використовується дисконтована вартість очікуваних грошових потоків.

Для фінансових активів та зобов'язань строком до одного року вважається, що їхня справедлива вартість приблизно дорівнює фактичній вартості за вирахуванням коригування на кредитний ризик.

Звітність за сегментами

Географічний сегмент - відокремлювана частина діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг) у конкретному економічному середовищі, яка відрізняється від інших: економічними і політичними умовами географічного регіону; взаємозв'язком між діяльністю в різних географічних регіонах; територіальним розташуванням виробництва продукції (робіт, послуг) або покупців продукції (товарів, робіт, послуг); характерними для географічного регіону ризиками діяльності; правилами валютного контролю і валютними ризиками в таких регіонах.

Господарський сегмент - відокремлювана частина діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг), яка відрізняється від інших: видом продукції (товарів, робіт, послуг); способом отримання доходу (способом розповсюдження продукції, товарів, робіт, послуг); характером виробничого процесу; характерними для цієї діяльності ризиками; категорією покупців.

Господарський або географічний сегмент визначається звітним, якщо більша частина його доходу створюється від продажу продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям і одночасно показники його діяльності відповідають одному з таких критеріїв:

дохід даного сегмента Компанії від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям і за внутрішньогосподарськими розрахунками Компанії становить не менше ніж 10 % сукупного доходу від продажу зовнішнім покупцям і за внутрішньогосподарськими розрахунками всіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно);

фінансовий результат даного сегмента становить не менше ніж 10 % сумарного фінансового результату всіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно). Якщо Компанія за різними сегментами у звітному періоді має одночасно різні фінансові результати (прибутки та збитки), то звітним визначається сегмент, фінансовий результат якого становить не менше ніж 10 % більшої з двох абсолютних величин - сумарного прибутку або сумарного збитку всіх сегментів даного виду;

балансова вартість активів даного сегмента становить не менше ніж 10 % сукупної балансової вартості активів усіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно).

Компанія розглядає свою діяльність як один сегмент бізнесу.

Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють економічні вигоди, є незначною. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках, якщо існує достатня вірогідність надходження економічних вигід.

5. Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва

Підготовка фінансової звітності згідно з Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) вимагає від керівництва Компанії суджень та здійснення оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики та суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, які визнані у фінансовій звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Оцінки та припущення керівництва базуються на інформації, яка доступна на дату складання фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від поточних оцінок. Ці оцінки та припущення періодично переглядаються і, в разі необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі фінансових результатів за той період, в якому про них стало відомо. Інформацію про найбільш суттєві облікові оцінки та припущення керівництва Компанії наведено нижче.

Строки корисного використання основних засобів

Оцінка строку корисного використання об'єкта основних засобів залежить від професійного судження управлінського персоналу, яке базується на досвіді роботи з подібними активами. Мінімальний строк визначений обліковою політикою. Під час визначення строку корисного використання активу управлінський персонал бере до уваги умови очікуваного використання активу, очікуваний строк технічного застарівання, фізичний знос та умови роботи, в яких буде експлуатуватися відповідний актив. Зміна кожної з цих умов або оцінок може у результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Можливість відшкодування основних засобів

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку наявності будь-яких ознак того, що сума відшкодування основних засобів Компанії стала нижчою, ніж балансова вартість. Сума відшкодування є більшою з двох величин: справедливої вартості активу, за вирахуванням витрат на продаж, та вартості використання. У випадку коли буде виявлене таке зниження, балансова вартість зменшується до вартості відшкодування. Сума зменшення відображається у складі прибутку або збитку того періоду, в якому виявлене таке зниження. Якщо умови зміняться і керівництво визначить, що вартість активів збільшилась, то знецінення буде повністю або частково сторноване.

Оцінка запасів

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку залишків запасів на предмет виявлення їхніх надлишків та старіння і, у разі необхідності, формує резерв на покриття збитків від знецінення запасів внаслідок вибуття застарілої та неліквідної сировини і запасних частин. Цей резерв вимагає використання припущень щодо майбутнього використання запасів. Ці припущення базуються на інформації про старіння запасів, прогнозах щодо попиту споживачів та технологічного морального зносу. Будь-які зміни в оцінках можуть вплинути на суму резервів на покриття збитків від знецінення запасів.

Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому

У найближчому майбутньому Компанія буде продовжувати підпадати під вплив економіки в країні. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції й можливість відшкодування вартості активів Компанії, її здатність обслуговувати й погашати свої зобов'язання в міру настання строків їх оплати. Фінансову звітність Компанії підготовлено виходячи з припущення про її функціонування в майбутньому, яке передбачає реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності.

6. Інші значимі припущення

Інших значимих припущень немає.

7. Дохід від реалізації

	2022	2021
Дохід від реалізації послуг	119 520	149 280
Дохід від реалізації товарів	20 961	32 959
	140 481	182 239

8. Собівартість від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

	2022	2021
Використані матеріали	73 096	104 519
Отримані послуги	7 339	7 225
Амортизація	5 996	3 928
Заробітна плата та відповідні нарахування	32 174	47 443
Інші витрати	66	99
Зміна незавершеного виробництва	2 312	(1 602)
	120 983	161 612

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

9. Загальні та адміністративні витрати

	2022	2021
Заробітна плата та відповідні нарахування	9 308	8 469
Амортизація	1 494	1 445
Виробничі запаси	1 945	3 295
Отримані послуги	8 408	8 858
Банківські витрати	471	542
Розрахунки за податками, платежами	5	4
Витрати на збут	343	589
Інші витрати	334	314
	22 308	23 516

10. Інші доходи/(витрати), нетто

	2022	2021
<i>Інші доходи</i>		
Доходи від купівлі-продажу валюти	264	40
Дохід від реалізації інших оборотних активів	160	321
Прибуток від операційних курсових різниць	19 628	16 123
Інші операційні доходи	1 255	817
Інші доходи	-	-
	21 307	17 301

Інші витрати

	2022	2021
Витрати від купівлі-продажу валюти	636	941
Втрати від операційної курсової різниці	42 993	7 022
Собівартість реалізованих інших оборотних активів	143	226
Втрати від знецінення та списання запасів	7 213	4 215
Інші витрати операційної діяльності	-	1
Інші витрати	3 596	992
	54 581	13 397

11. Фінансові витрати, нетто

	2022	2021
Відсоткові доходи	-	-
Фінансові доходи	-	-
Відсотки за кредит	958	903
Інші фінансові витрати	-	-
Фінансові витрати	958	903
Фінансовий результат до оподаткування	(37 042)	112

12. Податок на прибуток

	2022	2021
Поточні витрати з податку на прибуток	-	-
Відстрочені податки на прибуток	-	-
	-	-
Чистий фінансовий результат	(37 042)	112

Згідно з Податковим кодексом України у 2022 році ставка податку на прибуток становила 18%.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

13. Нематеріальні активи

Розшифровка р.1000, 1001, 1002 ф.1 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

	Права користування майном	Права на комерційні позначення	Права на об'єкти промислової власності	Авторське право та суміжні з ним права	Інші нематеріальні активи	Разом
Первісна вартість						
Станом на 01.01.2021	-	-	-	-	1 475	1 475
Надходження	-	-	-	-	358	358
Вибуття	-	-	-	-	-	-
Переміщення	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2021	-	-	-	-	1 833	1 833
Надходження	-	-	-	-	220	220
Вибуття	-	-	-	-	-	-
Переміщення	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2022	-	-	-	-	2 053	2 053
Амортизація						
Станом на 01.01.2021	-	-	-	-	(799)	(799)
Нараховано за період	-	-	-	-	(463)	(463)
Вибуття	-	-	-	-	-	-
Переміщення	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2021	-	-	-	-	(1 262)	(1 262)
Нараховано за період	-	-	-	-	(465)	(465)
Вибуття	-	-	-	-	-	-
Переміщення	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2022	-	-	-	-	(1 727)	(1 727)
Балансова вартість						
На 1 січня 2022	-	-	-	-	571	571
На 31 грудня 2022	-	-	-	-	326	326

14. Основні засоби

Розшифровка р.1010, 1011, 1012 ф.1 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади та інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Капітальні інвестиції	Разом
Первісна вартість								
Станом на 01.01.2021	2 107	37 611	2 121	1 980	544	851	418	45 632
Надходження	140	18 920	994	286	253	335	21 898	42 826
Вибуття	-	(296)	(173)	(11)	(46)	(2)	(21 571)	(22 099)
Переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2021	2 247	56 235	2 942	2 255	751	1 184	745	66 359
Надходження	-	2 113	60	2 630	108	132	10 395	15 438
Вибуття	-	(2 895)	-	(57)	-	(14)	(6 175)	(9 141)
Переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2022	2 247	55 453	3 002	4 828	859	1 302	4 965	72 656

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Амортизація

Станом на 01.01.2021	(331)	(5 395)	(616)	(590)	(177)	(851)	-	(7 960)
Нараховано за період	(143)	(3 694)	(436)	(263)	(55)	(335)	-	(4 926)
Вибуття	-	114	173	4	14	2	-	307
Переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2021	(474)	(8 975)	(879)	(849)	(218)	(1 184)	-	(12 579)
Нараховано за період	(150)	(5 683)	(588)	(403)	(82)	(133)	-	(7 039)
Вибуття	-	1 002	-	29	-	15	-	1 046
Переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2022	(624)	(13 656)	(1 467)	(1 223)	(300)	(1 302)	-	(18 572)

Балансова вартість

На 1 січня 2022	1 773	47 260	2 063	1 406	533	-	745	53 780
На 31 грудня 2022	1 623	41 797	1 535	3 605	559	-	4 965	54 084

в тис.грн.

Найменування показника	Станом на 31.12.2021	Станом на 31.12.2022
вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	-	-
вартість оформлених у заставу основних засобів	-	-
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	225	225
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	530	826
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	-	-
вартість основних засобів, призначених для продажу	-	-
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	-	-
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	-	-
Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду	71 948	71 948
знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	-	-
вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	-	-

Станом на 31.12.2022 Компанія не ідентифікувала умов які свідчили б про наявність індикаторів знецінення активів, в тому числі щодо основних засобів (див. також Примітку 3, пункт 3.1).

15. Запаси

	31.12.2022	31.12.2021
Виробничі запаси	11	2
Паливо	9	3
Запасні частини	580	1 742
Будівельні матеріали	-	1
Інші матеріали	39 165	40 706
Малоцінні та швидкозношувані предмети	34	134
Готова продукція	1 040	3 352
Товари	2 487	3 618
	43 326	49 558

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

16. Торгова дебіторська заборгованість

	31.12.2022	31.12.2021
Торгова дебіторська заборгованість	5 400	4 076
Резерв під сумніву дебіторську заборгованість	-	-
	5 400	4 076

Справедлива вартість торгової дебіторської заборгованості приблизно відповідає її балансовій вартості через те, що, як очікується, вона буде погашеною у найближчому майбутньому. Станом на 31.12.2022 р.(1) та 31.12.2021 р.(2) аналіз за термінами погашення торгової дебіторської заборгованості Компанії був таким:

	Не протермінован а та не знецінена	Протермінован а (<90 днів), але не знецінена	Протермінован а (90-365 днів), але не знецінена	Протермінован а (>365 днів), але не знецінена	Разом
Торгова дебіторська заборгованість 2022	5 400	-	-	-	5 400
	Не протермінован а та не знецінена	Протермінован а (<90 днів), але не знецінена	Протермінован а (90-365 днів), але не знецінена	Протермінован а (>365 днів), але не знецінена	Разом
Торгова дебіторська заборгованість 2021	4 076	-	-	-	4 076

17. Фінансові інструменти

Фінансові інструменти станом на 31.12.2022 розподіляються по валютам майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	Гривня	Долари США	Євро	Інші	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 864	-	3 536	-	5 400
Інша поточна дебіторська заборгованість	41 654	-	-	-	41 654
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 539	-	19 143	-	20 682
Всього фінансові активи	45 057	-	22 679	-	67 736
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	757	-	66 766	478	68 001
Всього фінансові зобов'язання	757	-	66766	478	68 001

Фінансові інструменти станом на 31.12.2021 розподіляються по валютам майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	Гривня	Долари США	Євро	Інші	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 098	-	2 978	-	4 076
Інша поточна дебіторська заборгованість	45 742	-	-	-	45 742
Грошові кошти та їх еквіваленти	3 813	-	2 623	-	6 436
Всього фінансові активи	50 653	-	5 601	-	56 254
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 195	-	43 238	379	44 812
Всього фінансові зобов'язання	1 195	-	43 238	379	44 812

Максимальна сума кредитного ризику на звітну дату являє собою балансову вартість фінансових активів зазначених вище. Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань станом на 31.12.2022 року і на 31.12.2021 року приблизно дорівнювала їхній балансовій вартості станом на ці дати.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРІ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

18. Податки до відшкодування та передоплати за податками

	31.12.2022	31.12.2021
Податок на додану вартість до відшкодування	2 481	6 140
Податок на прибуток до відшкодування	169	149
Передоплати за іншими податками	5	1
	2 655	6 290

19. Грошові кошти та їх еквіваленти

	31.12.2022	31.12.2021
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у доларах США		
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у гривнях	1 539	3 814
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у євро	19 143	2 622
	20 682	6 436

20. Статутний капітал

Станом на 31.12.2022 р. затверджений (статутний) капітал Компанії становив 128 109 тис. грн. та 31.12.2021 р. становив 127 789 тис. грн.. Статутний капітал Компанії сформований повністю, та розподілений наступним чином:

Статутний капітал в балансі відображений у складі:

	31.12.2022	31.12.2021
Innovation Living A/S - 95%	121 704	121 703
ЕМНО 1 ApS - 5%	6 405	6 086
	128 109	127 789

Прав, привілеїв або обмеження щодо цих часток не має.

21. Короткострокові зобов'язання та забезпечення

	31.12.2022	31.12.2021
Торгова кредиторська заборгованість	68 001	44 812
Поточна кредиторська заборгованість із розрахунками з бюджетом	134	396
Розрахунки із працівниками та відповідні нарахування	1 348	2 527
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	9 782	8 918
Інші поточні забезпечення	2 198	2 883
Інші поточні зобов'язання	9 692	6 080
	91 155	65 616

22. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

	31.12.2022	31.12.2021
Короткострокова частина позики		
грн.	38 172	25 975
євро	980	840
	38 172	25 975

23. Довгострокові кредити банків

	31.12.2022	31.12.2021
Довгострокова частина позики:		
грн.	16 350	17 309
євро	420	560
Загальна чиста позиція (грн.)	16 350	17 309

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022 року**
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

24. Умовні зобов'язання

Судові процедури. До Компанії періодично, в ході звичайної діяльності, можуть надходити позовні вимоги. Виходячи з власної оцінки, а також консультацій внутрішніх і зовнішніх професійних консультантів, керівництво вважає, що вони не призведуть до якихось значних збитків.

Податкове законодавство. Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюватися. Відповідні місцеві та центральні органи можуть оскаржувати тлумачення цього законодавства керівництвом Компанії та його застосування до операцій і діяльності Компанії. Податкові органи України можуть займати більш агресивну позицію у своєму тлумаченні законодавства та проведенні податкових перевірок, застосовуючи більш складний підхід. Ці фактори в поєднанні з зусиллями податкових органів, спрямованими на збільшення податкових надходжень у відповідь на зростання бюджетного тиску, можуть призвести до збільшення рівня і частоти податкових перевірок. Зокрема, існує ймовірність того, що операції та діяльність, які раніше не оскаржувалися, можуть бути оскаржені. В результаті податкові органи можуть нараховувати істотні додаткові суми податків, штрафів та пені.

У звітному періоді підстав нараховувати умовні зобов'язання не було

25. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Компанія здійснює операції із пов'язаними сторонами під час звичайної господарської діяльності для придбання та продажу товарів та послуг, а також отримання фінансування.

Перелік пов'язаними сторін:

Пов'язана сторона	Характер взаємовідносин із Компанією
Innovation Living A/S	Материнська компанія
ПП "Діал-Маркет"	Під спільним контролем

Перелік операцій з пов'язаними сторонами:

	2022	2021
Дохід від реалізації послуг	116 380	147 758
Дохід від реалізації товарів та готової продукції	20 906	32 959
Придбання основних засобів/матеріалів	10 602	18 701
Придбання послуг	6 214	5 512
Фінансові витрати	958	903
Дохід від реалізації основних засобів	158	196
Внески в статутний фонд	-	6 068

Залишки за операціями із пов'язаними сторонами:

	31.12.2022	31.12.2021
Торгова дебіторська заборгованість	3 536	2 978
Торгова кредиторська заборгованість	70 138	45 158
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами	9 782	8 918
Позика	54 522	43 284
Інша поточна дебіторська заборгованість	40 160	43 850
Інші поточні зобов'язання	6 999	4 691

Виплати провідному управлінському персоналу.

Провідний управлінський персонал Компанії нараховував 6 осіб станом на 31.12.2022 р. Компенсації провідному персоналу складається з грошових виплат, окладів за контрактами, премій та інших виплат, передбачених колективним договором. Виплати провідному управлінському персоналу Компанії у 2022 році становили 2 908 тис. грн (2021 рік: 2 667 тис. грн.).

26. Управління фінансовими ризиками

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «ЗАХІДНО-УКРАЇНСЬКИЙ ГОЛЬФ ТА КАНТРИ КЛУБ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився **31 грудня 2022** року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія не здійснює фінансових операцій.

26.1. Ризик управління капіталом

Основна мета Компанії в управлінні капіталом – забезпечити безперервність діяльності Компанії з метою максимізації прибутку, а також для фінансування операційних і капітальних витрат і підтримання стратегії розвитку Компанії.

Станом на 31 грудня 2022 р. не було змін до мети чи політики Компанії з управління капіталом.

26.2. Валютний ризик

Валютний ризик Компанії виникає в основному стосовно залишків грошових коштів на валютних рахунках, торгової дебіторської заборгованості іноземних покупців та кредитної заборгованості за валютними кредитами.

Процедури Компанії з управління валютним ризиком включають постійний моніторинг динаміки обмінного курсу на валютних ринках.

У таблиці показані фінансові активи й зобов'язання Компанії за балансовою вартістю.

	31.12.2022	31.12.2021
Фінансові активи (євро)	582	181
Фінансові активи (датська крона)	-	-
Фінансові активи (грн.)	22 679	5 601
Фінансові зобов'язання (євро)	(3 640)	(3 282)
Фінансові зобов'язання (датська крона)	(91)	(91)
Фінансові зобов'язання (грн.)	(141 086)	(101 728)
Загальна чиста позиція (грн.)	(118 407)	(96 127)

27. Події після звітної дати

За винятком обставин, про які йдеться в п. 2 цих приміток після дати звіту про фінансовий стан і до дати затвердження фінансової звітності до випуску не відбулося суттєвих подій які б надавали додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, та які необхідно було б відображати у фінансовій звітності.

28. Виправлення помилок

В поточному періоді виправлення помилок минулих періодів та змін в обліковій політиці не було.

(Підпис)

Директор
Сениш Галина Ярославівна
(Посада / П.І.Б.)

(Підпис)

Головний бухгалтер/ Сеник Емілія Михайлівна
(Посада / П.І.Б.)

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ЗА 2022 РІК

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Сфера діяльності. ТзОВ “Західно-Український Гольф та Кантрі Клуб” є крупним підприємством в галузі виготовлення м'яких меблів. Компанія виготовляє продукцію для замовників у країнах ЄС, Північної Америки та Азійського ринку.

Організаційна структура. На підприємстві є кілька структурних підрозділів, кожен з яких має свою особливість. А саме:

- Розкрійний цех, що складається з дільниць сканування і розкрою шкіри, та окремо дільниці розкрою тканин
- Швейний цех
- Столярний цех, в якому функціонує дільниця деревообробки і дільниця збивання каркасів
- Окрема дільниця нарізання, клеєння поролону та набивання подушок
- Дільниця оббивання, монтажу та пакування готової продукції
- Дизайнерський відділ
- Відділ контролю якості
- Енергетична служба
- Складське господарство

До структури підприємства також входить адміністрація із бухгалтерією, зовнішньоекономічним відділом, планово-економічним відділом, відділом постачання та службою охорони праці.

Стратегія. У звітний період підприємство обрало стратегію розвитку на основі сценарію сильних сторін та можливостей. Стратегічний напрямок спрямовувався у сторону збільшення та покращення співпраці із існуючим ключовим замовником. Розроблялися нові продукти та впроваджувалися нові технології у виробництво, освоювалися додаткові можливості існуючого обладнання.

Цілі підприємства. Враховуючи обрану стратегію розвитку підприємства, були поставлені наступні цілі: своєчасність постачання продукції, покращення якості виготовленої продукції, підвищення компетентності персоналу.

2. Результати діяльності

По підприємству за результатами 2022 року валовий прибуток від реалізації продукції склав 19 498 тис. грн, з врахуванням операційних, інших доходів витрат фінансовий результат складає збиток у розмірі 37 042 тис. грн.

На результати діяльності вплинули декілька факторів, які пов'язані з воєнним станом у країні, а саме:

- Порушення ланцюжків постачання;
- Мобілізаційні дії у кадровій сфері;
- Зменшення рівня замовлень;
- Ріст цін на основні види матеріалів;
- Перепади у курсах валют, що привело до нарахування значних збиткових курсових різниць.

3. Ліквідність та зобов'язання

Коефіцієнт поточної ліквідності підприємства $(p.1195/p.1695) = 0,92$

Коефіцієнт швидкої ліквідності $(p.1195-p.1100)/p.1695 = 0,6$

Коефіцієнт абсолютної ліквідності $(p.1160+p.1165)/p.1695 = 0,2$

Довгострокові зобов'язання складають 16 350 тис. грн

Поточні зобов'язання та забезпечення складають 129 326 тис. грн

4. Екологічні аспекти

Підприємство дотримується законодавчих вимог по збереженню довкілля та екологічних норм.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Підприємство здійснює свою діяльність на засадах відкритості та залучення до роботи працівників виключно до вимог діючого законодавства.

Забезпечення безпечних умов праці є обов'язком підприємства, працедавець відповідає за створення гідних умов праці для персоналу на робочому місці, безпеку технологічних процесів, машин, механізмів, обладнання, інших засобів виробництва, наявність засобів захисту, відповідність санітарно-побутових умов вимогам нормативних актів з охорони праці.

6. Ризики

В умовах воєнного стану діяльність підприємства є ризикованою, але ця діяльність забезпечує розвиток економіки України та є джерелом доходів працівників підприємства та їх сімей.

7. Дослідження та інновації

На підприємстві працює Дизайнерсько-конструкторський відділ, який займається розробкою нових видів продукції, які мають бути конкурентними за Західному ринку.

8. Фінансові інвестиції

По мірі необхідності материнська компанія здійснює фінансові інвестиції у розвиток нових технологій та обладнання.

9. Перспективи розвитку

На підприємстві, на теперішній стан, зосереджені значні матеріальні, трудові ресурси, які дають змогу виконувати замовлення по виготовленню продукції та розвитку при умові успішного закінчення війни та сприятливій фінансовій та податковій атмосфері.

Директор Сениш Г.Я.

Головний бухгалтер Сенік Е.М.